

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

vous accompagne

Eco-rénovation de 652
logements collectifs Territoire
GRAVILLE SOQUENCE
LE HAVRE



LIVRET LOCATAIRE

Alcéane



LE PROJET DE RÉHABILITATION

Madame, Monsieur,

ALCEANE a lancé un programme d' **éco rénovation de 652 logements à GRAVILLE SOQUENCE**

Nous avons le plaisir de vous informer que votre logement est concerné et vous prions de trouver ci-joint votre dossier personnel. Il vous permettra de classer l'ensemble des documents relatifs aux travaux dans votre logement, transmis par l'équipe travaux **Bouygues Bâtiment Grand Ouest**

SOMMAIRE

- 01 Présentation générale des travaux
- 02 Préparer votre logement pour les travaux
- 03 Charte d'engagement
- 04 Organisation du chantier
- 05 Identification des intervenants
- 06 L'équipe travaux
- 07 Les nuisances occasionnées
- 08 Les prises de contact

MERCI POUR VOTRE ACCUEIL

01

Présentation générale des travaux



LE PROJET DE RÉHABILITATION

Alcéane

Le projet de l'éco-rénovation de 652 logements collectifs, concerne le patrimoine d'ALCEANE construit entre 1958 et 1971.

L'OBJECTIF DE CETTE OPÉRATION EST DE :

- Réduire le niveau de vos charges énergétiques
- Assurer votre confort dans la durée
- Améliorer votre qualité et confort de vie



STADE



SOQUENCE



PARKING

BREQUE





TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

- Remplacement des menuiseries extérieures dans les cages d'escaliers
- Réfection des menuiseries extérieures des caves



SOQUENCE

L'éco-rénovation de 229 logements collectifs des bâtiments A, B, C, D et E de SOQUENCE, construit en 1971.





TRAVAUX EXTERIEURS

- Travaux d'isolation et de Bardage
- Garde-corps
- Etanchéité de la toiture
- Pose de panneaux photovoltaïques
- VMC



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement des menuiseries extérieures PVC intégrant la pose de volets roulants à manivelle (pas de volet sur la fenêtre de la cuisine dans les étages)
 - Volet avec tablier alu, ouverture oscillo-battante et vitrage anti-effraction :
 - ✓ Bâtiment B et C : tout le 1^{er} niveau
 - ✓ Bâtiment D : tous les R-1 et la façade Est du RdC
 - ✓ Bâtiment E : le 1^{er} niveau de la façade Sud
- Remplacement des bouches VMC dans les cuisines, salle de bains, cellier et WC



BREQUE

L'éco-rénovation de 130 logements collectifs des bâtiments A, B, et C de BREQUE, construit en 1957.





TRAVAUX EXTERIEURS

- Travaux d'isolation et de Bardage
- Etanchéité de la toiture
- Pose de panneaux photovoltaïques
- Modification des halls bâtiment A
- VMC
- Flocage



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement des menuiseries extérieures PVC intégrant la pose de volets roulants à manivelle (pas de volet sur la fenêtre de la cuisine dans les étages)
 - Volet avec tablier alu, ouverture oscillo-battante et vitrage anti-effraction :
 - ✓ Bâtiment A et C : le 1^{er} niveau des façades Nord
 - ✓ Bâtiment B : tout le 1^{er} niveau
- Remplacement des bouches VMC dans les cuisines, salle de bains, cellier et WC



STADE

L'éco-rénovation de 193 logements collectifs des bâtiments A, B, C et D de STADE, construit en 1964.





TRAVAUX EXTERIEURS

- Travaux d'isolation et de Bardage
- Garde-corps
- Etanchéité de la toiture
- Pose de panneaux photovoltaïques
- VMC
- Flocage
- Bouchage baie cellier bâtiments B et D



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement des menuiseries extérieures PVC intégrant la pose de volets roulants à manivelle (pas de volet sur la fenêtre de la cuisine dans les étages)
 - Volet avec tablier alu, ouverture oscillo-battante et vitrage anti-effraction :
 - ✓ Bâtiment B : tout le 1^{er} niveau
 - Vitrage dépoli salle de bains :
 - ✓ Bâtiment B et D
- Remplacement des bouches VMC dans les cuisines, salle de bains, cellier et WC



PARKING

L'éco-rénovation de 100 logements collectifs des bâtiments A et B de PARKING, construit en 1958.





TRAVAUX EXTERIEURS

- Travaux d'isolation et de Bardage
- Etanchéité de la toiture
- Pose de panneaux photovoltaïques
- VMC
- Flocage



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement des menuiseries extérieures PVC intégrant la pose de volets roulants à manivelle (pas de volet sur la fenêtre de la cuisine dans les étages)
 - Volet avec tablier alu, ouverture oscillo-battante et vitrage anti-effraction :
 - ✓ Bâtiment B : tout le 1^{er} niveau
- Remplacement des bouches VMC dans les cuisines, salle de bains, cellier et WC

02

Préparer votre logement pour les travaux



L'ACCÈS À VOTRE LOGEMENT ET LA GESTION DES CLÉS

Les rendez-vous seront pris au minimum 1 semaine avant les travaux dans votre logement. **Merci des respecter les dates définies.**

Pendant les travaux dans votre logement, si vous ne pouvez pas être présent, vous pouvez demander à un proche, un voisin de nous ouvrir ou nous laisser une clé.

Votre clé sera codée et mise sous cadenas dans un endroit sûr.

Si vous ne souhaitez pas nous remettre votre clé, **vous vous engagez à être présent pendant la totalité des travaux** et à respecter les horaires de chantier.



ANIMAUX DOMESTIQUES

Tout animal vivant chez vous devra être signalé lors de l'état des lieux, afin de convenir avec vous des modalités et des précautions à mettre en place pour éviter tout incident.



Horaires des travaux :
de 8 heures à 12 heures et
de 13 heures à 17 heures.



AVANT LES TRAVAUX

Pour le remplacement de l'ensemble des fenêtres de votre logement, nous vous demandons de bien vouloir libérer l'espace devant les fenêtres et de démonter toutes les tringles à rideaux. **Le déplacement de tout le mobilier est à la charge du locataire.**



SECURITE

- Respecter les espaces dédiés aux entreprises en fonction de l'avancement du chantier et ne pas faire de stationnement sauvage
- Faire preuve de tolérance et de patience en cas de nuisances liées au chantier
- Respecter la signalétique et les plans de circulation pour la sécurité de tous

03

Charte d'engagement



CHARTRE D'ENGAGEMENT



- Votre sécurité : notre préoccupation
- Tous les intervenants portent un signe distinctif
- Nous vous informons personnellement des évènements du chantier
- Nous tenons compte de vos habitudes et contraintes
- Nous prenons soin de vos biens mais nous ne les déplaçons pas
- Chaque soir, nous nettoyons ce que nous avons sali
- Nous assurons un suivi quotidien des travaux dans votre logement
- Nous nous engageons sur les délais
- Nous sommes à votre écoute en permanence

04

Organisation du chantier



ORGANISATION DU CHANTIER

DURÉE DU CHANTIER

- ⇒ Durée totale : **22 mois (Décembre 2023 à Septembre 2025)**
- ⇒ Durée des travaux chez vous : **Environ 2 jours**

SOQUENCE :

- ⇒ Planning prévisionnel des travaux : **Janvier 2024 à Septembre 2024**

BREQUE :

- ⇒ Planning prévisionnel des travaux : **Mai 2024 à Décembre 2024**

STADE :

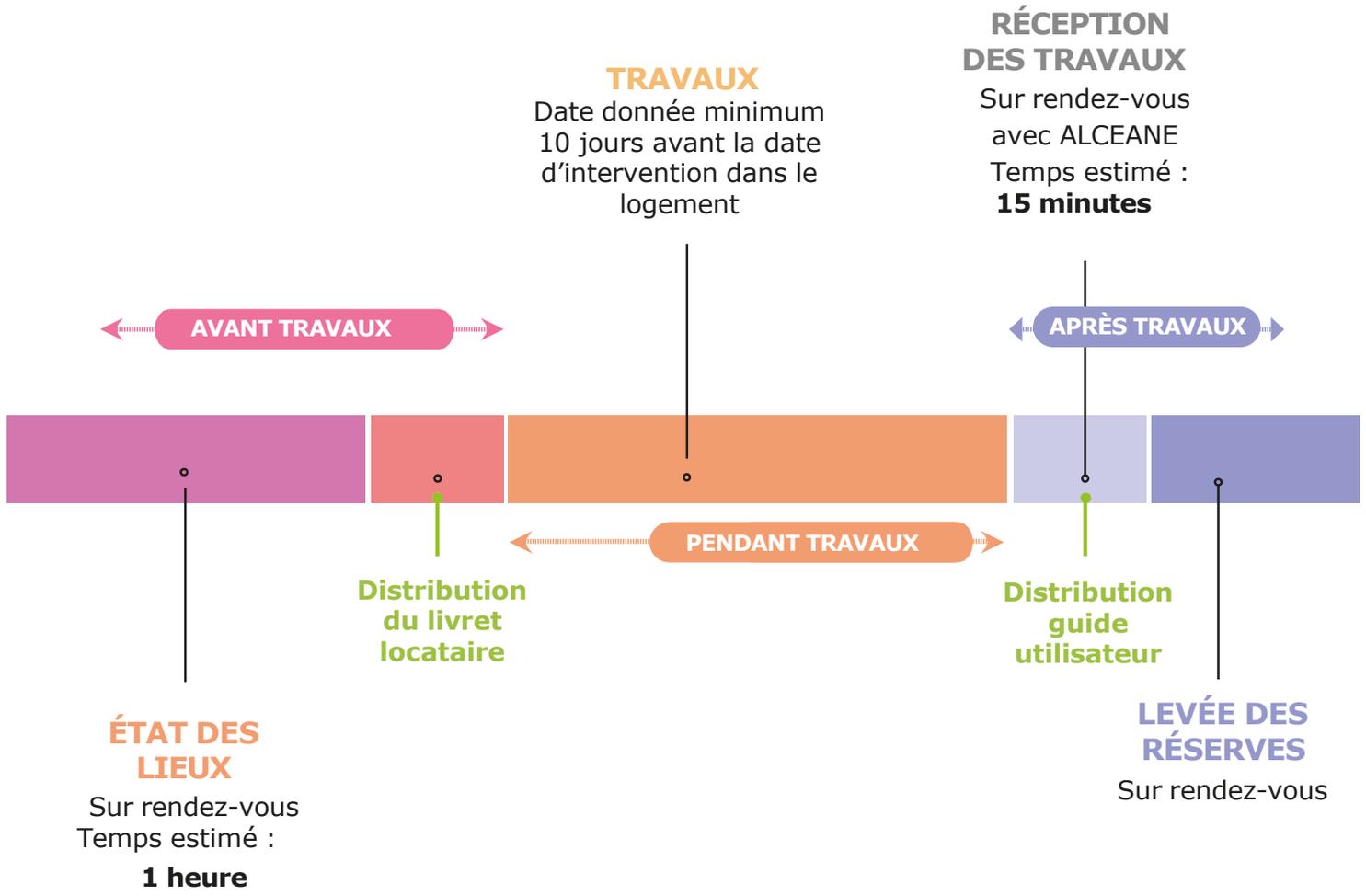
- ⇒ Planning prévisionnel des travaux : **Septembre 2024 à Juin 2025**

PARKING :

- ⇒ Planning prévisionnel des travaux : **Février 2025 à Septembre 2025**



LA CHRONOLOGIE DES INTERVENTIONS



Pendant toute la durée des travaux dans votre logement, votre **Relation résidents** passe régulièrement et reste à votre écoute.

05

Identification des intervenants



Identification des intervenants

Nous portons un badge

Toute personne intervenant dans votre logement doit porter un badge comme le visuel ci-dessous. Vous êtes en droit de le réclamer auprès des compagnons travaillant dans votre logement tout comme vous pouvez refuser un compagnon qui ne le porte pas.

Ce port de badge a pour objectif d'identifier l'ensemble des compagnons du chantier et d'éviter les intrusions extérieures au chantier dans votre logement.

	
GRAND OUEST	
Nom du chantier	Insérer la photo ou le logo du partenaire 
Prénom + NOM	
ENTREPRISE :	Nom de l'entreprise

06

L'équipe travaux



L'équipe travaux

Plusieurs collaborateurs de **Bouygues Bâtiment Grand Ouest** composent l'équipe chantier et apportent leur expertise au projet.



Stéphane, Responsable du chantier

Esteban, Conducteur travaux



Mickael, Chef de chantier

Christophe, Chef de chantier



Stéphanie, Relation Résidents

Lévina, Relation Résidents

07

Les nuisances occasionnées

NIVEAUX DE NUISANCE

-  Faible désagrément
-  Désagrément moyen
-  Fort désagrément

Pour toutes les interventions en dehors de votre logement, **vous serez prévenu via des affichages** dans les parties communes de vos immeubles.

TRAITEMENT DES FAÇADES



MOYEN À FORT

durée

intensité

Les désagréments possibles à prévoir sont : la présence d'échafaudages, le bruit, les percements.

Type de travaux :

- Isolation de la façade
- Percement des blocs d'isolants
- Embellissement de la façade (peinture)
- Pose et percement du bardage
- Pose des garde-corps

Toutes les interventions dans votre logement sont programmées sur rendez-vous. **Vous aurez une confirmation téléphonique** ainsi que par courrier de la date d'intervention.

TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS



MOYEN

durée

intensité

Les désagréments possibles à prévoir sont : le bruit, présence d'ouvriers et poussières

Type de travaux :

- Pose des menuiseries extérieures 1 journée par logement
- Pose de la VMC

08

Les prises de contact



Les membres de l'équipe Bouygues Bâtiment Grand Ouest prendront rendez-vous avec vous pour la réalisation de ces visites

LES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT

Pour les rendez-vous des travaux dans votre logement, nous mettrons un courrier dans votre boîte aux lettres ainsi que sur votre porte de logement.

Nous vous enverrons un SMS la veille pour rappel.

RECEPTION DES TRAVAUX (OPR)

Pour les rendez-vous de la réception des travaux exécutés dans votre logement, nous mettrons également un courrier dans votre boîte aux lettres ainsi que sur votre porte de logement.

Cette visite se fera en présence d'ALCEANE



**Bouygues Bâtiment
Grand Ouest vous
accompagne**



GRAND OUEST

LIVRET LOCATAIRE | BOUYGUES BÂTIMENT GRAND OUEST



VOS CONTACTS

RELATION RÉSIDENTS

Stéphanie – 06 68 81 79 01

Lévina – 07 65 16 85 35

HORAIRES DE CHANTIER

Nous avons des horaires réguliers pendant les travaux dans les logements occupés.

Du lundi au vendredi : **de 8h à 12h et de 13h à 17h**

BASE VIE

Les bureaux de chantier seront situés : **à définir**