

home

Le magazine des locataires d'Alcéane - N°1 / Été 2010

NOUVEAUX PROJETS

Alcéane, créateur
de lieux de vie

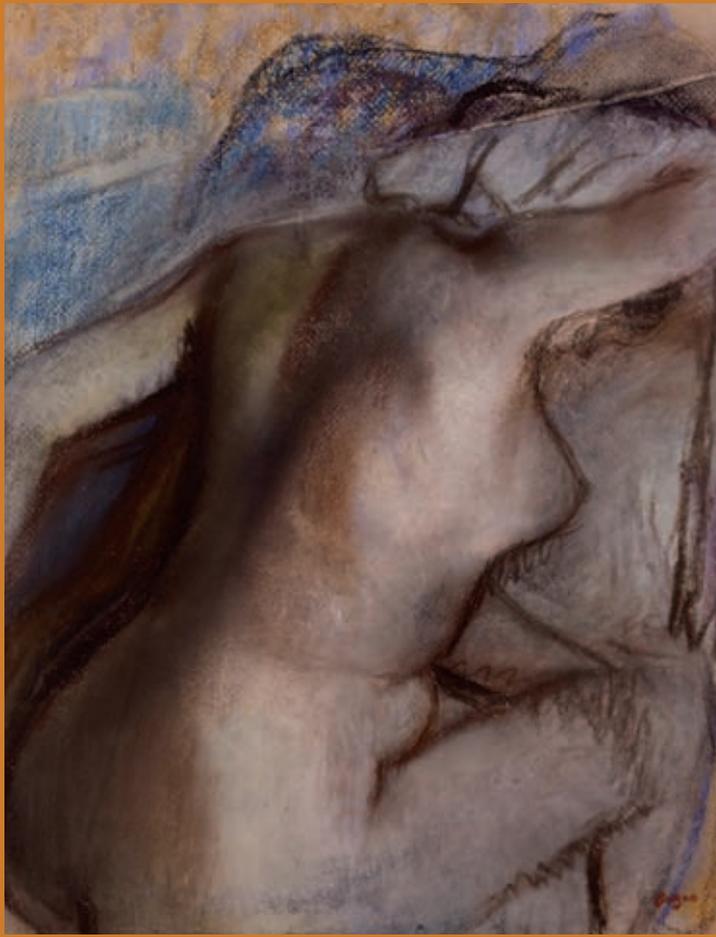
Degas inédit

les dessins de la
collection Olivier Senn

Le Havre
musée Malraux

19 juin
19 septembre 2010

Cette exposition s'inscrit dans la programmation
du festival Normandie Impressionniste



Musée Malraux : profitez-en !

ENTRÉE GRATUITE

- en permanence pour les moins de 26 ans
- le premier samedi de chaque mois pour tous
- en permanence pour les demandeurs d'emploi et les bénéficiaires du RSA

TARIF RÉDUIT

3 € pour les familles nombreuses
et les personnes handicapées.
Tarif normal : 5 €

ABONNEMENTS

Et pour venir autant que l'on veut et
le temps que l'on veut, profitez des
abonnements à l'année de 7,50 € à 23 €

ANIMATIONS ET ATELIERS

- des **animations** autour
de l'expo dont le
programme est précisé
dans le magazine
Impressions
- des **ateliers de pratique**
pour les enfants à
partir de 7 ans le
mercredi et pendant les
vacances scolaires avec
des thèmes toujours
différents

ET AUSSI...

- un espace **cafétéria**
ouvert tous les midis
avec une vue magnifique
sur la mer
- une **boutique** avec
de nombreuses idées
cadeaux

Renseignements 02 35 19 62 62 / museemalraux@ville-lehavre.fr

2 boulevard Clemenceau (face au sémaphore entrée du port) / Bus n° 9 arrêt musée Malraux boulevard François 1er



LE HAVRE

sommaire

l'actu des chantiers

RÉHABILITATION

Alcéane reconvertit
d'anciens logements scolaires page 2

ART ET HABITAT

Une pince à linge géante à Tankarville ! page 3

TRAVAUX EN COURS

Les nouvelles constructions
et les réhabilitations en cours pages 2/3

à la une

NOUVEAUX PROJETS

Alcéane, créateur de lieux de vie page 4

ENTRETIEN

Sylvia Ferrand di Mambro
Directrice du département habitat
et développement durable d'Alcéane page 5

ma maison

TRI SÉLECTIF

Le recyclage... à quoi ça sert ? page 8

Liste des déchetteries au Havre page 9

Que deviennent nos déchets ? page 10

Labels et logos,
comment s'y retrouver ? page 11

À FAIRE SOI-MÊME

Un mini jardin sur ma fenêtre ! page 13

les dessous d'alcéane

PROXIMITÉ

Quand le Directeur Général
devient gardien d'immeuble page 14

du côté d'alcéane

SPORT

Alcéane, partenaire du District
Maritime de Football page 16

ENTRETIEN

Claude Sallé
Président du District Maritime de Football page 16

L'Assemblée générale des OPH
s'est déroulée aux Docks Océane page 16

édito

Jean MOULIN

Président d'Alcéane



« Home », l'homme au cœur de l'habitat !

Voici *Home*, le nouveau magazine d'Alcéane.

Conçu pour vous, il se veut le lien entre l'Office et ses locataires. *Home*, une déclinaison de l'anglicisme qui rappelle le *Home Sweet Home*, le bien-être chez soi, bien connu de nos voisins britanniques, mais qui évoque aussi l'Homme. L'homme au cœur de l'habitat. C'est précisément cette notion qui motive les équipes d'Alcéane au quotidien.

Pourquoi un nouveau magazine ?

Pour répondre à vos attentes, nous avons voulu étoffer le magazine « Toit & moi » existant. Une évolution qui s'est transformée en une refonte totale, depuis le nom jusqu'à la présentation. Il faut savoir surprendre pour susciter l'intérêt du lecteur. L'habitude est source d'ennui.

Un magazine en phase avec son temps donc, plus riche de contenus et plus proche de vous. Vous y retrouverez à chaque saison les principaux chantiers en image et toute l'actualité de votre bailleur. Mais aussi, des conseils et des informations pratiques directement en rapport avec l'habitat comme le tri sélectif, le chauffage, la fourniture d'eau... ou plus ludique comme le jardinage, le petit bricolage ou les sorties culturelles autour des artistes d'Alcéane.

Ce magazine vous dévoile également les dessous de l'Office, avec dans ce numéro, tous les détails sur l'expérience inédite menée par Jean-Pierre Niot. Le directeur général d'Alcéane a passé une semaine à la rencontre des locataires de la résidence Graille/Stade en assumant toutes les missions d'un gardien d'immeuble.

Enfin, *Home* sera véritablement un lien fort entre l'Office et ses locataires. Vous retrouverez ainsi à chaque numéro la traditionnelle Carte T préaffranchie, qui vous permet de nous envoyer gratuitement vos remarques. Sans oublier, les adresses et horaires des antennes locales afin de venir nous rencontrer.

Je souhaite donc une belle vie à votre nouveau magazine. J'espère qu'il répondra à vos attentes et permettra de soutenir la relation privilégiée que nous voulons entretenir avec vous.

Bonne lecture

RÉHABILITATION

Alcéane reconvertit d'anciens logements scolaires

Alcéane réhabilite les logements vacants des écoles primaires et donne ainsi un nouveau visage aux quartiers dans lesquels ils sont implantés.



Photo: Alcéane

La résidence *Soranos* rappelle l'architecture emblématique d'Auguste Perret.

Depuis le changement de statut des instituteurs, devenus professeurs des écoles, les collectivités locales ne sont plus dans l'obligation de proposer un logement de fonction aux enseignants du 1^{er} degré. La Ville du Havre ne souhaitant pas conserver la gestion de ces logements, Alcéane en fait progressivement l'acquisition en vue de les réhabiliter et de les intégrer à son

patrimoine. Depuis deux ans, quatre-vingt-sept logements ont ainsi été mis en location. Cette année, dix-huit logements supplémentaires seront mis à disposition des locataires parmi lesquels la résidence *Hurricane* à Soquence ou la résidence *Mundi* à la Mare-Rouge (voir ci-contre). Ces petits collectifs, jusqu'alors rattachés et intégrés au sein des groupes scolaires, deviennent maintenant

indépendants et sont entièrement réhabilités : les appartements et les aménagements extérieurs (clôtures et zone d'accès, places de parking, éclairage, sécurisation...) sont entièrement modernisés.

Ne dépassant jamais les deux à trois étages, ces bâtiments permettent de concevoir de petits immeubles collectifs aux dimensions raisonnables, en opposition aux grands ensembles des années 1970 (voir notre dossier À la Une : «*Alcéane, créateur de lieu de vie*»). Et comme chaque quartier a son école, les logements ainsi proposés s'étendent sur l'ensemble de la ville (Dollemard, Aplemont, Les Neiges, Soquence, Mont-Gaillard, Caucriauville, Vallée-Béreult, etc.) assurant une mixité sociale au sein des quartiers en leur offrant souvent un visage plus humain et plus solidaire. À titre d'exemple : les onze logements de la résidence *Soranos* à Soquence (notre photo) ont été entièrement aménagés pour accueillir un centre spécialisé géré par l'association Côté Cours. Une belle manière de traduire un des engagements d'Alcéane dans le «*mieux vivre ensemble*» et de diversifier son offre afin de répondre rapidement aux nombreuses demandes de logements. ■

87

C'est le nombre de logements qui ont été acquis à la Ville du Havre, puis réhabilités et loués.

2008

ROBESPIERRE :
10 logements à Caucriauville
JEHAN DE GROUCHY :
12 logements à Caucriauville

LOUISE MICHEL :
9 logements à Caucriauville

LE HOMET :
12 logements aux Neiges

CHARLES VICTOIRE :
5 logements au Mont-Gaillard

LE ROUGE ET LE NOIR :
4 logements à Dollemard

2009

FRÉDÉRIC CHOPIN :
12 logements à la Vallée-Béreult

COBALT :
12 logements à Aplemont

SORANOS :
11 logements/foyers pour personnes handicapées à Soquence

28

C'est le nombre de logements en cours de réhabilitation

MUNDI : 7 logements à la Mare-Rouge, 2010

HURRICANE : 11 logements à Soquence, 2010

MADELEINE DE MAUPIN :
10 logements, 2011

travaux en cours



Crédit photo : Cabinet Jean Arnoult

Résidence Montessori

Réhabilitation des logements et des façades des cinq immeubles de la résidence Montessori, rue de la Bigne à Fosse au Mont-Gaillard. Elle accueillera fin 2010 un Centre Médico-Social.



Photo: Alcéane

Résidence Léocadia

Construction en cours d'un immeuble de trois étages, rue René Bazille à Tourneville. Il proposera huit logements neufs tous accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

ART ET HABITAT

Une pince à linge géante à Tankarville

La résidence Tankarville a vu le jour en 2009 à la Mare-Rouge : un exemple du lien qui unit Alcéane aux artistes locaux.

Parce qu'Alcéane souhaite que la culture investisse aussi le logement social, l'Office a sollicité des artistes locaux pour la plupart de ses nouvelles constructions ou lors des opérations de réhabilitation.

Ainsi, les créations originales des artistes havrais François Trocquet, AB. Xenakis, Paul Beaudoin, Serge Hanin et prochainement Jean-Pierre Accault sont intégrées aux nouvelles résidences.

Parmi ces créations, la pince à linge monumentale installée à la résidence Tankarville, interpelle tout particulièrement les habitants du quartier. Sur une idée de Jean-Pierre Niot, cette sculpture est inspirée de l'éteudoir à linge « Tancarville » : un clin d'œil humoristique en référence au pont normand. L'artiste havrais

Lartisien a piloté ce chantier. La pince a été réalisée par la société Demaret Frères spécialisée dans la chaudronnerie et la conception de réservoirs de stockage pour les industriels. En revanche, le socle, la mise en lumière et la pose de la pince ont été réalisés par les équipes techniques d'Alcéane. À cette occasion, le service serrurerie de l'Office a été sollicité pour agrémenter la résidence d'une clôture sur le même thème. Les équipes ont ainsi conçu et installé 300 mètres linéaires de clôture autour de la résidence. Une idée originale dont le dessin s'inspire de la structure des ponts à hauban.

Cette approche est très appréciée des locataires qui voient leurs quartiers valorisés, mais aussi des agents d'Alcéane qui s'impliquent activement dans ces projets artistiques. ■



Photo : Alcéane

En référence au pont de Tancarville et à sa « déclinaison » en étendoir à linge, Jean-Pierre Niot, le Directeur Général d'Alcéane, a imaginé cette drôle de sculpture en forme de pince à linge. Au premier plan, la clôture réalisée par les agents d'Alcéane.



Photo : www.factorstudio.fr

Résidence Zampa

Une architecture en forme d'étrave de bateau, pour la nouvelle résidence Zampa, située rue Jules Lecesne, en plein centre-ville. Elle proposera prochainement à la location, seize logements neufs.



Crédit photo : Cabinet Jean Amoyal

Réhabilitation aux Neiges

D'importants travaux de réhabilitation intérieure et extérieure sont entrepris pour rénover et résidentialiser les cent dix logements. Sécurisation, isolation, tri sélectif, aménagement d'espaces verts et de jardins familiaux sont au programme.



© GA Architecture / Projet non contractuel

Au cœur du quartier de la Mare-Rouge, la résidence *Véronèse-Surcouf* sera composée de seize pavillons et de vingt-trois petits immeubles collectifs conçus selon les principes de l'architecture bioclimatique. Ils seront construits en lieu et place des bâtiments J et K.

NOUVEAUX PROJETS

Alcéane, créateur de lieux de vie

Écologie, cadre de vie, aménagements urbains, maîtrise de l'énergie... Découvrez comment les nouveaux projets de construction préfigurent la ville de demain et permettront de mieux vivre ensemble.

Créateur de lieux de vie pour ses locataires, Alcéane agit au service du logement social en réhabilitant, rénovant son patrimoine et construisant de nouveaux bâtiments. Sur cent trente-deux logements mis à la disposition des locataires en 2009, quatre-vingt-dix-sept sont des logements neufs ! Ils permettent le renouvellement des quartiers et l'amélioration du cadre de vie des locataires.

PETITS COLLECTIFS CONTRE GRANDS ENSEMBLES

Les errements architecturaux des années 70 et la construction rapide de gigantesques ensembles ont souvent relégué les habitants aux périphéries des villes en créant une rupture entre la ville et sa banlieue. Au fil des ans, les collectivités locales en ont pris conscience et les pouvoirs publics ont progressivement modifié leur politique en matière d'aménagement urbain.

Le nouveau visage de la Mare-Rouge : une architecture contemporaine dans un environnement végétalisé.

Alcéane, premier bailleur social de l'agglomération havraise, est donc un acteur privilégié de ce renouvellement : des logements individuels et de petits immeubles collectifs ont vu le jour dans notre ville, alliant bien-être, respect de l'environnement et accessibilité.

Alcéane mène aussi une politique de construction visant à maîtriser les coûts pour optimiser la baisse des charges des locataires et réduire les coûts d'entretien de son patrimoine. Pour cela, votre bailleur assure des veilles technologiques destinées à trouver des solutions de construction et de rénovation intelligentes et durables. Les matériaux et les procédés écologiques les mieux adaptés sont sélectionnés pour vous offrir un cadre de vie plus humain et plus confortable.

MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Le développement de nouvelles formes d'indépendance énergétique innovantes et économiques est une préoccupation forte des équipes d'Alcéane.

En 2009, 360 m² de panneaux solaires photovoltaïques ont été mis en service sur le bâtiment du département habitat et développement durable. L'Office est ainsi devenu le premier producteur d'électricité solaire de la Ville du Havre ! La majorité des constructions neuves d'Alcéane bénéficie de panneaux solaires qui fournissent l'eau chaude sanitaire et de chaudières gaz à condensation pour le chauffage.

Les techniques les plus novatrices en matière de respect de l'environnement et de réduction d'énergie sont employées. Dans le courant de l'année, *Les Terrasses du Fort*, une nouvelle résidence à proximité du Fort de Tourneville, sera dotée (en plus des 320 m² de panneaux solaires destinés à fournir l'eau chaude sanitaire) d'un chauffage collectif par un procédé de géothermie et de puits canadiens* couplés à une ventilation double flux.

Cette ventilation est un procédé de climatisation naturelle permettant de récupérer la chaleur de l'air vicié extrait du logement



© GA Architecture / Projet non contractuel

3 QUESTIONS À...

Sylvia FERRAND di MAMBRO

Directrice du département habitat et développement durable d'Alcéane

« *Nous construisons pour le confort de nos locataires* »

ENTRETIEN

Après une solide expérience acquise aux services techniques de la ville de Trouville, Sylvia Ferrand di Mambro a rejoint la direction du développement du patrimoine d'Alcéane.

En quoi consiste votre fonction de Directrice du développement du patrimoine au sein d'Alcéane ?

C'est une véritable aventure humaine. Nous travaillons, tout d'abord, au service des locataires. Ensuite, nous rédigeons un programme respectant leurs besoins et étudions la faisabilité technique et financière pour tous les projets de réhabilitation et de construction. Nous établissons un coût de revient au mètre carré et tentons de trouver les meilleures solutions au cas par cas afin de réduire les charges qui incombent aux locataires, mais aussi de baisser les coûts d'entretien engagés par l'Office.

Quels sont les objectifs d'Alcéane en matière de nouvelles constructions ?

Notre objectif premier est d'assurer un équilibre entre confort et sécurité. Nous tentons également de réduire la facture énergétique de nos locataires

en appliquant des technologies de pointe en matière de climatisation et de chauffage par exemple. Nous essayons d'expérimenter toutes les techniques possibles, puis nous étudions ce qu'il est opportun de garder en termes de développement durable. Nous adaptons chaque aménagement en fonction du site et de la population.

Alcéane construit beaucoup de logements neufs, cela va-t-il durer ?

Dans le cadre des projets de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Alcéane est effectivement un acteur majeur de la construction neuve au Havre. Dans les années à venir, il faudra néanmoins mettre l'accent sur la réhabilitation, l'accessibilité et le respect du Grenelle de l'Environnement de l'ensemble de notre patrimoine qui a, en moyenne, plus de quarante-trois ans. ■



Structure en bois et géothermie pour les futures Terrasses du Fort à Tourneville



© Jean AMOYAL / Projet non-contractuel

CI-DESSUS :
Panneaux solaires, géothermie, ventilation double flux... La résidence *Les Terrasses du Fort* accueillera les toutes dernières nouveautés en matière d'économies d'énergie et de respect de l'environnement.

et l'utilise pour réchauffer l'air « neuf » filtré venant de l'extérieur. Cette technique, couplée à la géothermie, réduit de 20 à 30% la facture énergétique ainsi que les coûts d'entretien et de maintenance.

Les futures résidences *Véronèse-Surcouf* à la Mare-Rouge, *Hameau Vert* au Mont-Gaillard, *Airport* à Dollemard ou encore *Ursinus* au Bois de Bléville seront équipées de chaudières gaz à condensation et la résidence *Les Terrasses du Fort* de planchers chauffants. Des poêles à bois viendront compléter l'aménagement des pavillons.

Certaines constructions intégreront un système de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage**. Pour d'autres, des noues seront aménagées. Il s'agit de bassins de rétention d'eau naturelle dans lesquels seront plantés des végétaux spécifiques destinés à drainer et

à modeler le terrain, filtrant les eaux de pluie, protégeant la nappe phréatique et assurant une gestion des eaux de ruissellement.

Enfin, les containers à poubelles enterrés permettront une meilleure gestion des déchets et une organisation efficace du tri sélectif.

AMÉNAGER LA VILLE POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Depuis des années, les grands ensembles cèdent leur place à des logements à taille humaine au sein de quartiers plus vivants et plus conviviaux.

Au Mont-Gaillard et à la Mare-Rouge, un pan de ville entier est en cours de réaménagement. En décembre 2012, la ligne de tramway reliera ces quartiers au centre-ville et à la plage. Ce projet est accueilli par les habitants comme un souffle nouveau.

CI-CONTRE :
L'architecture contemporaine des pavillons de la résidence *Véronèse-Surcouf* offrira terrasses et jardins.



© GA Architecture / Projet non contractuel

En 2012, la nouvelle résidence *Véronèse-Surcouf* verra le jour en lieu et place d'anciens bâtiments de la Mare-Rouge. Des pavillons et des petits logements collectifs conçus sur les principes de l'architecture bioclimatique s'y succéderont. Ces constructions garantiront une vraie rupture avec l'alignement anonyme des grandes barres d'immeubles et permettront une meilleure cohabitation des locataires. Les bâtiments seront surmontés de toits végétalisés offrant un environnement naturel.

Également en construction, la future résidence *Hameau Vert* au Mont-Gaillard. Un premier lot de logements (*Hameau Vert I*) a été mis en location en début 2010. Il est composé de trois petits immeubles collectifs et de huit pavillons avec garages.

Cependant, « mieux vivre ensemble » signifie aussi préserver son intimité... C'est pourquoi tous les logements collectifs de cette résidence bénéficient d'une entrée indépendante, évitant les parties communes.

Ces projets visent également à encourager la solidarité et la mixité sociale. En accueillant des locataires aux revenus modestes ou en difficulté sociale et des personnes à mobilité réduite, malvoyantes ou handicapées, Alcéane s'engage pour le bien-être de chacun. Pour preuve, tous les logements neufs sont adaptables pour accueillir des personnes à mobilité réduite : les douches et les portes sont aux normes requises, des rampes d'accès au rez-de-chaussée sont prévues, autant pour les fauteuils que pour les poussettes... Des installations qui ont précisément été conçues avec les professionnels du handicap et l'Association des Paralysés de France. Alcéane construit également pour cette association un foyer regroupant soixante-six logements au Mont-Gaillard.



© Atelier 6.24 / Projet non contractuel

CI-DESSUS : La future résidence *Airport* à Dollemard sera composée de vingt pavillons conçus autour d'une ossature en bois.

L'Office est, chaque jour, plus sensible aux problématiques des habitants et leur apporte des réponses concrètes. Il soutient des efforts constants en matière de construction, d'aménagement des quartiers au sein de la cité. Cela donne le jour à des projets architecturaux esthétiques et audacieux dans les domaines des énergies renouvelables et de l'accessibilité... Alcéane façonne ainsi la cité de demain au service du « mieux vivre ensemble ». ■



© Jean AMOYAL / Projet non contractuel

CI-DESSOUS : Huit petits immeubles (de 3 ou 4 logements) et trente et un pavillons composeront la résidence *Ursinus* au Bois de Bléville.

CI-DESSOUS : Les logements de la résidence *Hameau Vert* au Mont-Gaillard disposeront tous d'une entrée indépendante.



© Christophe Bidaud Architecture / Projet non contractuel

* Le principe des puits canadiens est très ancien, il permet de récupérer la chaleur du sol en hiver et de faire baisser la température de 4 à 5° en été, c'est pourquoi il est également appelé puits provençal, la température à quelques mètres de profondeur étant remarquablement stable (autour de 12°).

** La récupération de l'eau de pluie pour un usage domestique, l'évacuation des WC, par exemple, n'est pas encore autorisée en France. Mais Alcéane a déjà dans ses tiroirs des projets qui permettront de mettre en place ce procédé.



© Martin Grice - Fotolia.com



Crédit photo : © Juice Images - Fotolia.com

TRI SÉLECTIF ET GESTION DES DÉCHETS

Le recyclage... à quoi ça sert ?



Illustrations : © lordalea - Fotolia.com

Votre magazine vous dévoile les dessous du recyclage, une alternative écologique et citoyenne dont nous sommes les premiers acteurs. Découvrez comment votre poubelle est valorisée et ce que deviennent les 26 millions de tonnes de déchets ménagers que nous produisons chaque année.

1 KG

Chaque français produit en moyenne 1 kg de déchets ménagers par jour !

20%

seulement de ces déchets font l'objet de recyclage ou d'une « valorisation matière ».

La société de consommation, la durée de vie des produits, le suremballage et la surproduction contribuent à une production massive de déchets. Chaque français produit en moyenne un kilo de déchets ménagers par jour ! Un constat alarmant lorsque l'on sait que seulement 20 % de ces déchets font l'objet de recyclage et que les 80 % restants seront enfouis ou incinérés. Cependant, les structures de traitement des déchets sont très coûteuses aux collectivités et à l'État. À titre d'exemple, la gestion des déchets a coûté aux contribuables français en 2003 plus de neuf milliards d'euros. Un chiffre préoccupant au regard de la législation européenne qui se durcit en matière de pollution et de traitement des déchets. C'est pourquoi la France compte presque trois fois moins d'incinérateurs qu'il y a dix ans et que le nombre de déchetteries a, quant à lui, doublé. La solution vient donc de chacun d'entre nous. Le tri et la collecte

sélective permettent de recycler nos déchets en les transformant en de nouvelles matières premières, de faire des économies d'énergie significatives et d'agir pour préserver notre planète et ses ressources naturelles. Ainsi, grâce au tri sélectif mis en place par les collectivités, environ 61 % des emballages sont recyclés. Le verre, le papier, le plastique, le métal et l'aluminium retrouvent une nouvelle vie. Et maintenant, les produits recyclés les plus inattendus nous entourent : des cartouches d'encre deviennent des ardoises de toiture, des bouteilles plastiques sont recyclées en laine polaire, des pneus sont transformés en semelles de chaussures, des arbres de Noël sont broyés pour en faire du mulch et pailler les jardins publics. Et pourtant, la valorisation de bon nombre de nos déchets reste encore à inventer. ■

Chiffres - Source ADEME : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.



Les petits gestes au quotidien permettent aussi d'économiser de l'argent !

- Je dépose dans les containers spéciaux ou en déchetterie* : bouteilles et bocaux en verre, canettes en aluminium, boîtes de conserve en métal, plastiques et cartons d'emballage, journaux, magazines, vieux papiers, cartons et petits électroménagers...
- J'utilise le plus souvent possible du papier recyclé au bureau ou pour mon usage personnel.
- En aucun cas, je n'abandonne mes déchets sur la voie publique ou dans les parties communes. Je dépose le gros électroménager, les déchets verts (branchages...) et les déchets de voiture (batteries, pneus, huiles de vidange...) en déchetterie et dans les points de collecte.
- D'une manière générale, j'évite les produits jetables tels que lingettes, serviettes en papier, couverts et assiettes en plastique...
- Je rapporte mes vieux médicaments à la pharmacie.



Crédit photo : © Juice Images - Fotolia.com

- Je jette les piles usagées, les cartouches d'encre d'imprimante ou les filtres à carafe d'eau type Brita®... dans les points de collecte présents dans la plupart des grands magasins.
- Je dépose mes déchets toxiques tels que peinture, white spirit, néons et ampoules fluorescentes à la déchetterie.
- Pour les courses, je prends un cabas ou un sac réutilisable afin d'éviter de prendre des sachets plastiques.
- J'achète plutôt en vrac les produits courants (pâtes, farine, riz, sucre...) que je remplis dans des bocaux afin d'éviter de consommer trop d'emballages.

* Voir **MES FICHES PRATIQUES** et la liste des déchetteries de la région du Havre (Ci-contre).

Alcéane, précurseur du tri sélectif et du recyclage

Alcéane a été l'une des premières entreprises havraises à instaurer le tri sélectif dans ses bureaux : chaque pièce est équipée de deux poubelles pour distinguer le papier des autres déchets.

Sur son patrimoine, Alcéane installe en fonction des sites des containers pour faciliter le recyclage, améliorer les conditions de travail des gardiens et la manipulation par les locataires.

De plus, Alcéane a développé un nouveau système de stockage des déchets enterrés. En 2009, 47 abris extérieurs et 27 containers enterrés ont ainsi été aménagés.



Crédit photo : Alcéane

MES FICHES PRATIQUES

Pour les **encombrants, déchets et débris divers** sur la voie publique **contactez gratuitement le :**

N°Vert 0 800 35 10 11

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

(de 8h00 à 16h30 du lundi au vendredi, sauf jours fériés).

Les déchetteries à votre service :

> **Le Havre** 74 rue Andréï Sakharov
Du lundi au vendredi de 7h à 18h
Le samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h
Dimanche et jours fériés de 8h à 12h (sauf 1^{er} janv., 1^{er} mai et 25 déc.)

> **Le Havre Bléville** 60 rue des Moteaux
Du lundi au vendredi de 7h à 18h
Samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h
Dimanche et jours fériés* de 8h à 12h (*Sauf 1^{er} mai, 25 déc. Et 1^{er} janv.)

> **Rouelles** Rue Eugène Mopin
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

> **Montivilliers** 895 route de la Payennière (ou rue Jean-Jaurès)
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h - Dimanche de 9h à 12h

> **Sainte-Adresse**
Avenue du Souvenir français
Horaire d'été : du 1^{er} mars au 30 nov.
Du Lundi au jeudi : de 7h30 à 12h et de 13h30 à 16h30 - Vendredi de 7h30 à 12h et de 13h30 à 16h30 - Samedi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
Horaire d'hiver : du 1^{er} déc. au 28 fév.
Du lundi au jeudi : de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30 - Vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h00 - Samedi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h

> **Octeville-sur-Mer**
Chemin du Fond des Vallées
Lundi de 9h à 12h et de 14h à 18h
Mercredi de 13h30 à 19h
Jeudi de 9h à 12h et de 14h à 19h
Samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
Dimanche de 9h à 12h

> **Harfleur** Rue de la Forge
Du lundi au vendredi de 14h23 à 19h
Samedi de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h
Dimanche de 10h à 12h

> **Gonfreville-l'Orcher**
Rue Jacques Duclos
Du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h - Samedi de 8h à 12h et de 14h à 18h

EN SAVOIR PLUS

www.agglo-lehavre.fr
le site de la CODAH, Communauté de l'Agglomération Havraise,
Rubrique « Vie Pratique »

Que deviennent nos déchets ?

Le plastique, c'est fantastique

Après la collecte, les plastiques sont triés selon leur qualité, transparents ou opaques, puis compactés en balles d'environ 1m³. Au centre de régénération, elles sont

broyées et transformées en paillettes ou en granulés qui serviront ensuite à la fabrication d'objets aussi divers que des bancs publics ou des pulls en laine polaire !



LE SAVIEZ-VOUS ?

Un cinquième seulement du plastique est recyclé. Recyclable une dizaine de fois, sa fabrication génère pourtant d'importantes pollutions.



Un vélo en canettes, c'est l'alu !

Les canettes ou les flacons en aluminium sont broyés puis passés dans un four avant d'être transformés en lingots ou en liquide.

L'aluminium ainsi récupéré servira à fabriquer des cadres de fenêtres ou des vélos, par exemple. La solidité avec la légèreté en plus !



Le papier fait un carton

Les boîtes alimentaires, les cartons, les journaux, les magazines... sont transportés à la papeterie pour y être débarrassés des agrafes et des résidus plastiques. Après avoir été mixée



et transformée en pâte, la fibre est raffinée, essorée, séchée et pressée pour devenir du papier. Roulé en bobine, il est réutilisé pour des cartons d'emballages ou des magazines. Ce recyclage reste polluant car il nécessite, en particulier, l'utilisation de chlore. C'est pourquoi la fabrication de pâte à papier issue d'exploitations forestières gérées durablement se développe actuellement (cf. Forest Stewardship Council, un Label FSC).

Le métal nous fait la totale

Les boîtes de conserve métalliques sont isolées grâce à des aimants. Elles sont ensuite broyées et fondues à 1600°. Passé dans un laminoir, l'acier ainsi récupéré sera transformé en bobine, en barre ou en fil.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Avec 8 boîtes de conserve, on peut fabriquer une casserole !



Le verre... à l'infini !

La consigne des bouteilles en verre fut l'une des premières formes de tri sélectif destiné au recyclage en France. En effet, le verre est le matériau idéal pour le recyclage puisqu'il peut être fondu et transformé à volonté. Les bouteilles et les bocaux collectés sont transportés au centre de traitement : après séparation des parties métalliques, des bouchons et des étiquettes, le verre est broyé et transformé en calcin puis fondu à 1500°.

Il est maintenant prêt à être utilisé par les usines verrières et redeviendra à l'infini bouteilles, bocaux ou flacons...

LE SAVIEZ-VOUS ?

Pionnier du recyclage, le verre est le matériau idéal car il se recycle à l'infini !



Labels et logos comment s'y retrouver ?



Le cercle avec les flèches qui s'entrecroisent ne signifie pas que le produit est recyclable ou bien recyclé, mais que le fabricant contribue financièrement au fonctionnement d'une société qui valorisera les déchets d'emballages qu'il produit.

Les emballages et matières recyclables



La « boucle de Möbius » et ses trois flèches en triangle signifie que le produit ou l'emballage est recyclable.



Le cercle entouré de flèches signifie que l'aluminium de l'emballage est recyclable. La qualité magnétique mentionnée sur le logo facilite son tri.



Le papier recyclé et le bois issu de forêts gérées durablement



Ce logo signifie que le papier est recyclé à 100%.



Présent sur les produits en bois ou sur le papier, FSC (Forest Stewardship Council) est le label d'une association d'utilité publique internationale qui s'engage pour une exploitation durable des forêts. Ce logo signifie également que le papier a été produit avec du bois géré durablement (respect des sols et des populations, reboisement...). Le Program for Endorsement of Forest Certification Scheme (PEFC) est son équivalent en Europe (Allemagne, Autriche, Finlande, France, Norvège et Suède).

Plus d'infos sur www.ecoemballages.com



MUSÉUM

d'histoire naturelle
du Havre

Place du Vieux Marché
76600 Le Havre
02 35 41 37 28
www.ville-lehavre.fr

Du mardi au dimanche
de 9 h 30 à 12 h et de 14 h à 18 h
Fermé le jeudi matin et le lundi
Entrée gratuite

Le Muséum du Havre propose des expositions temporaires, ludiques et interactives pour découvrir et comprendre les richesses du monde animal, végétal et minéral.

EXPOSITIONS du 15 juin au 24 octobre 2010

Chauves-souris

conception et réalisation Muséums de Bourges et du Havre

Venez découvrir le monde fascinant des chauves-souris d'ici et d'ailleurs.

→ Visite commentée de cette exposition chaque samedi à 15 h - Gratuit

Très toucher et Touche atout

par l'association Apex - www.apex-expo.be

Laissez vos chaussures à l'entrée du Muséum et partez pour un voyage sensoriel dont vous vous souviendrez.

En marge de *Très toucher*, *Touche atout* est spécialement conçue pour nos jeunes visiteurs de 3 à 6 ans.

Ateliers jeune public

→ *Le monde des chauves-souris*

Les mercredis à 14 h 30 et 16 h 30 et les dimanches à 15 h 30 - Gratuit
Enfants de 6 à 12 ans - Réservation conseillée au 02 35 54 75 90

→ *Toucher la biodiversité*

Les mercredis à 15 h 30 et les dimanches à 14 h 30 et 16 h 30 - Gratuit
Enfants à partir de 5 ans - Réservation conseillée au 02 35 54 75 90

À noter dans l'agenda

Samedi 28 août : 13^e Nuit européenne de la chauve-souris. Nocturne jusqu'à 23 h.
Animations, ateliers, observation et écoute des chauves-souris. Chaque visiteur, petit ou grand, qui vient costumé en chauve-souris repart avec une surprise !

Samedi 18 et dimanche 19 septembre : Journées du Patrimoine.

Rendez-vous au Muséum pour tout savoir de ses collections, des plus insolites aux plus impressionnantes.

À FAIRE SOI-MÊME

Un mini jardin sur ma fenêtre !

C'est de saison. Voici quelques conseils pratiques pour installer un mini jardin sur un balcon ou sur le rebord d'une fenêtre.



Crédit photo : © Friedberg - Fotolia.com

Herbes aromatiques, fruits, fleurs...
La culture en pot est une solution facile et ludique pour faire entrer un peu de nature chez soi

POTS EN TERRE OU EN PLASTIQUE ?

Les poteries en terre ont un aspect plus naturel, cependant, elles ont tendance à dessécher rapidement la terre. En cas de gel, les pots en terre cassent aussi facilement.

Le plastique est certes moins esthétique mais offre une alternative intéressante et limite le poids de vos pots. Pensez donc à bien les fixer, afin d'éviter tout risque de chute. Il existe de nombreux systèmes d'accrochage à choisir selon l'espace dont vous disposez.

PLANTES EN POT = ARROSAGE RÉGULIER

L'eau est essentielle pour les plantes, arrosez plutôt le matin ou le soir, dans tous les cas, n'arrosez jamais en plein soleil. L'arrosage est fonction du type de plantes, certaines préféreront une terre sèche entre chaque arrosage, d'autres se plairont dans une terre humide. En cas d'absence, vous pourrez couper le fond d'une bouteille, enfoncer le goulot dans la terre puis remplir la bouteille pour confectionner une réserve d'eau.

UN MINI POTAGER SUR MON BALCON

Les pépiniéristes proposent de nombreuses variétés de plantes en godet à repiquer à des prix très raisonnables. Les plantes aromatiques, par exemple, sont facilement cultivables. Elles égayeront votre cuisine et vous permettront de préparer de délicieuses infusions. Quelques feuilles de basilic frais ou de coriandre sur une salade de tomates, le thym et le romarin pour les grillades ou en infusion, de la menthe fraîche indispensable pour le taboulé ou le thé à la menthe, de la ciboulette sur du fromage frais, du laurier dans les marinades...

FRUITS ET LÉGUMES EN POT

Certains petits fruits et légumes se plaisent bien en pot. On cultive ainsi facilement sur un balcon, des pieds de tomates cerises, des radis, des aubergines, des poivrons, du piment, mais aussi pourquoi pas des fraises, des agrumes, des pêches ou des abricots. Il faut savoir qu'on obtient de meilleurs rendements en groupant plusieurs légumes dans un même bac.

POUR LE PARFUM ET LA DÉCO

Du classique géranium jusqu'à l'exubérant tournesol, l'éventail des possibilités est multiple. Parmi les plantes les plus originales, le jasmin qui, malgré un arrosage constant, se plaît très bien en pot. Ses fleurs blanches en forme d'étoile offrent un parfum envoûtant et ses longues lianes s'enroulent rapidement autour d'une barrière ou d'un treillis. Les capucines, d'un rouge orangé, ont l'avantage de fleurir du début de l'été jusqu'aux premières gelées. Les plantes grasses et les cactus, qui demandent moins d'arrosage, créeront un joli décor grâce à leurs formes surprenantes. Enfin, l'asparagus au feuillage plumeux est idéal pour créer rapidement et sans entretien particulier un bel espace de verdure. ■

À lire...

« Le potager bio au balcon »



Grâce à ce petit guide pratique paru en mars dernier, apprenez à choisir et à entretenir les plantes les mieux adaptées à une culture en pot en fonction de l'espace dont vous disposez.

Espèce par espèce, tous les conseils pour une culture bio des légumes, des fruits et des aromates en pot. Plus de cent illustrations en couleurs, des fiches illustrées : semis ou plantation, taille, arrosage, récolte...
Éditions Artemis. En librairie : prix public : 7,50 euros.

À voir...

La collection de plantes des Jardins Suspendus



Partez pour un tour du monde végétal à la rencontre des jardiniers des Jardins Suspendus installés sur les vestiges de l'ancien fort de Sainte-Adresse. Au travers des 5000 m² de serres entourées de jardins thématiques, vous y découvrirez d'innombrables plantes parfumées ou aromatiques, des végétaux de tous les pays, des plantes exotiques comme le caféier ou le poivrier... Le dernier mercredi du mois, des ateliers sont ouverts aux enfants et aux adultes (sauf juillet/août). Prochain atelier : *Les rosiers*, le 30 juin.

Ouvert tous les jours en été de 10h30 à 20h (fermeture des serres à 17h). Entrée libre et gratuite (Accès aux serres : 1 euro). Plus d'infos : www.ville-lehavre.fr



Crédit photo : Alcéane

En bleu de travail et balai à la main, le Directeur Général d'Alcéane a passé une semaine dans la peau d'un gardien d'immeuble.

PROXIMITÉ

Quand le Directeur Général devient gardien d'immeuble

Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane est allé à la rencontre des locataires en assumant, pendant une semaine, les missions d'un gardien d'immeuble : une expérience inédite pour un bailleur social.

Quand Jean-Pierre Niot commence sa tournée quotidienne de la résidence Graille-Stade au pied du stade Deschazeaux, les habitants, qui l'ont reconnu, n'en croient pas leurs yeux...

C'est bien le Directeur Général de l'Office qui s'est transformé en gardien d'immeuble. Passée la surprise, Jean-Pierre Niot recueille beaucoup de critiques, de revendications... mais reste attentif à chacun. « *Les choses changent quand on a de la considération pour les autres. La proximité est essentielle, c'est notre défi au quotidien. Ici, on entend tout de A à Z en passant par le X...* » commente-t-il sur le ton de l'humour. Pourtant, les problèmes des locataires sont bien réels : factures de gaz trop élevées, fuites d'eau, dégradations... Agathe et Bertrand, respectivement 78 et 81 ans, habitent la résidence depuis 44 ans et se plaignent des poils de chiens dans les escaliers, d'autres, de la porte du garage trop lourde, ou encore des rassemblements dans les halls d'entrées, des ascenseurs en panne malgré les nombreuses interventions...

Le Directeur prend note et apportera une réponse au cas par cas. Cependant, l'essentiel des problèmes vient des relations de voisina-

ges : « *les gens ne se parlent plus...* » déplore-t-il, « *et les problèmes s'enveniment* ». Chacun se plaint de son voisin, la communication est rompue et laisse la place à la violence et aux incivilités. Tout le défi d'Alcéane réside donc dans cette notion de « bien vivre ensemble ». Pour Jean-Pierre Niot « *Le monde HLM a perdu la raison, il ne parle plus que de chiffres, d'investissements, de constructions... Bien sûr, il faut construire, nous avons besoin de logements mais notre métier ne se limite pas à la construction, l'approche humaine est primordiale. Nous avons investi des centaines de millions d'euros dans le bâti mais oublié l'humain. L'Office s'est donné cette mission, c'est un signe fort que nous voulons transmettre à nos locataires. Le danger est de considérer les locataires comme des clients et non plus comme des usagers* ». Sur les 240 logements de la résidence, il a eu l'opportunité d'en visiter cinq en trois jours : « *Très soignés, à la décoration attentionnée... mais la cause première des soucis est le nombre de locataires qui n'ont pas de revenus du travail. La crise que nous vivons n'arrange pas les choses...* ».

Alcéane compte 115 gardiens qui sont les premiers contacts au quotidien entre l'Office et ses

gardien au quotidien



Crédit photo : Alcéane

Lavage des parties communes

Pour comprendre chaque geste effectué au quotidien par les gardiens d'immeuble, Jean-Pierre Niot a pris en charge le nettoyage des parties communes... du sol, jusqu'aux vitres.



Crédit photo : Alcéane

Nettoyage et décapage des sols

Endossant la tenue de sécurité mise à disposition des agents d'Alcéane, il a entrepris des tâches plus saisonnières comme le décapage des sols.



Chaque après-midi, Jean-Pierre Niot a revêtu le costume cravate de circonstance et a reçu les locataires, cette fois-ci en sa qualité de Directeur Général.

locataires. C'est ce que son Directeur a voulu comprendre en endossant l'habit de gardien. Le métier de gardien d'immeuble a bien changé. Nous gardons tous à l'esprit l'image d'Épinal d'une gardienne qui reçoit selon certains horaires, dont la curiosité pousse à tout connaître de ses locataires et qui ne cesse de râler quand on oublie d'essuyer ses pieds avant de monter dans les étages... Cela a bien changé. Aujourd'hui, les gardiens sont sollicités quelle que soit l'heure du jour ou de la nuit et déplorent souvent le manque de respect. *« Ce métier devient de plus en plus difficile. Avoir un chef, cela peut-être pénible mais être soumis à 240 petits chefs chaque jour, cela devient vite insupportable »*. Petit à petit, les loges sont désertées et les gardiens n'habitent plus sur le lieu de la résidence. Ils continuent pourtant d'assurer l'entretien et le nettoyage et de conforter ce lien social indispensable.

UNE JOURNÉE BIEN REMPLIE

En bleu de travail, chaussures de sécurité aux pieds et casquette renforcée sur la tête notre Directeur/gardien, s'est donc attelé à la tâche. Dès 7h00 du matin, il faut sortir les poubelles

et nettoyer les containers. Souvent remplis de déchets sans sac, ils se salissent alors très vite. Une des solutions envisagées pour limiter ce travail fastidieux est d'y mettre un grand sac poubelle au fond, mais *« manipuler un sac de 700 litres quand il y a du vent, cela devient vite laborieux »* remarque le responsable de l'Office. *« C'est toute la différence entre faire et observer »*. La solution à long terme est déjà trouvée : il faudra enterrer les containers pour assurer une meilleure hygiène et faciliter le travail quotidien des gardiens.

La matinée se poursuit avec le nettoyage et le décapage des abords des immeubles au jet haute pression, le lavage des parties communes et des entrées, des vitres et le polissage du carrelage des halls... À 14h00, le gardien redevient Directeur et reçoit dans sa loge les locataires. Son local ne désemplit pas : il compile les remarques et tente de résoudre les problèmes en direct auprès des équipes techniques d'Alcéane qui prendront ensuite contact avec les locataires. Le suivi des revendications est essentiel à la crédibilité d'une telle démarche.

En effet, il ne fallait pas que cette opération soit perçue comme une campagne de communication avec ses effets d'annonce et de grands discours... sans acte et sans suivi. *« Au départ, j'avais peur d'être pris pour le singe de service... mais en fait, pas du tout. Malgré les critiques, je me dis que j'avais raison. Cette immersion sur le terrain est un hommage au métier de gardien. L'expérience est vraiment essentielle, c'est une aventure passionnante pour comprendre notre métier et les réponses que nous devons apporter à nos locataires »*.

Et quand on sait qu'il a décompté de ses congés payés les jours passés à être à l'écoute et au plus proche de ses locataires, on accorde à Jean-Pierre Niot une passion indéniable pour son métier et un profond respect pour la personne humaine. ■

349

C'est le nombre total de collaborateurs d'Alcéane.



115

C'est le nombre de gardiens au service des locataires. Ils sont bien souvent le premier contact avec Alcéane.



18.000

C'est le nombre d'interventions effectuées par les correspondants de secteur sur le terrain.

Illustrations : François AUBIN



Crédit photo : Alcéane

Une casquette de sécurité

Afin de prévenir les accidents et les blessures dus aux objets jetés du haut des immeubles par certains locataires, les gardiens sont équipés d'une casquette de sécurité renforcée.



Crédit photo : Alcéane

À l'écoute de la correspondante de secteur

Christine Baillobay, correspondante de secteur, a été gardienne chez Alcéane plus de 10 ans. Elle a accompagné le Directeur dans ses missions.



3 QUESTIONS À...

Claude SALLÉ

Président du District Maritime de Football

Depuis combien de temps êtes-vous Président du District ?

Je fais partie du District depuis plus de 23 ans ! Et j'entre dans ma quatorzième année de présidence en 2010.

Comment un tel partenariat avec Alcéane est-il devenu possible ?

Nous cherchons un partenaire local pour soutenir nos actions. Christophe Le Houssel qui dirige les Services de proximité d'Alcéane est aussi un passionné de football. Notre passion commune a donc été déterminante.

Qu'est-ce qui vous motive dans votre métier ?

La passion...
Le District est aussi un vivier de joueurs internationaux...
Par exemple, le sénégalais Mamadou Niang, meilleur buteur de Ligue 1 qui évolue actuellement à l'OM, a grandi à Caucriauville. On ne présente plus Vikash Dhorasso qui est passé du HAC aux plateaux de télé, en passant par l'équipe de France de football, et qui est né à Harfleur...

Un espace de fitness en plein air



Crédit photo : Alcéane

Sur le groupe Graville la Vallée, Alcéane vient de mettre en place un nouveau concept ludique et original : un espace de fitness en plein air à destination des enfants mais aussi des adultes.

Alcéane, premier producteur d'électricité solaire au Havre !



Crédit photo : Alcéane

Avec 360 m² de panneaux photovoltaïques installés sur le bâtiment des services techniques d'Alcéane, l'Office est devenu le premier producteur d'énergie solaire au Havre.

Baisse des vols de 36 %



Crédit photo : Alcéane

Les sinistres suite à des vols sont en baisse de 36% par rapport à 2008. La raison ? Le renforcement du contrôle d'accès des immeubles et l'installation de portes palières trois points.



Crédit photo : Alcéane

Signature de la convention au Stade Youri Gagarine entre Claude Sallé et Jean-Pierre Niot en présence d'Agnès Firmin-Le Bodo, adjoint au maire chargée des sports et du nautisme.

Alcéane, partenaire du District Maritime de Football

Le 6 juin dernier, à l'occasion de la Journée Nationale des Débutants du Football, l'Office et le District Maritime de Football ont signé une convention de partenariat pour trois ans.

Alcéane a ainsi fourni au District Maritime de Football plus de mille maillots pour les enfants de 7 à 8 ans et une centaine de tee-shirts destinée à l'encadrement. Siglés des logos d'Alcéane et du District, ils sont fièrement arborés sur le terrain par les enfants. Ce n'est pas un simple sponsor

publicitaire, mais influence la culture du « mieux vivre ensemble », à l'image du football et du sport en général. Le District Maritime de Football regroupe plus de 120 équipes et 14700 licenciés sur une zone couvrant la région de Fécamp, Le Havre et Notre-Dame-de-Gravenchon. ■

L'Assemblée générale des Offices Publics de l'Habitat s'est déroulée au Docks Océane

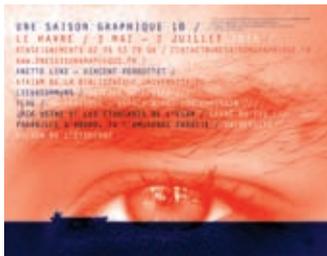
Les 21 et 22 avril dernier les dirigeants et administrateurs des quelque 279 Offices Publics de l'Habitat de France se sont réunis en assemblée générale aux Docks Océane, sous la présidence de Jean-Pierre Caroff, président de la fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat. Étaient présents, entre autres, Thierry Repentin, président de l'Union Sociale pour l'Habitat, Jacques Pelissard, président de l'Association des maires de France, Jean Moulin, président d'Alcéane et Didier Marie, président

d'Habitat76. Antoine Rufenacht, maire du Havre et président de la CODAH a accueilli les congressistes. Les débats se sont orientés vers les questions concernant les conventions d'utilité sociale (CUS), les regroupements entre organismes et la TVA sur les ventes de terrains d'une collectivité à un office. Face aux difficultés d'accès au logement, ressenties dans la plupart des catégories de la population, quelle ambition aujourd'hui pour le logement social ? Selon Jean-Pierre Caroff : des « formes

adaptées de communautés d'offices » sont envisagées. Benoît Apparu, secrétaire d'Etat en charge du logement et de l'urbanisme est venu clôturer les travaux de l'édition 2010 et a annoncé que le régime de TVA des ventes de terrain par une collectivité à un office ne serait finalement pas modifié. Enfin, la Fédération des offices tient à définir les conditions dans lesquelles ils peuvent évoluer et souligne les limites des changements qui nuiraient à la cohésion du Mouvement social pour l'habitat.

en bref

"Une saison graphique" au Havre



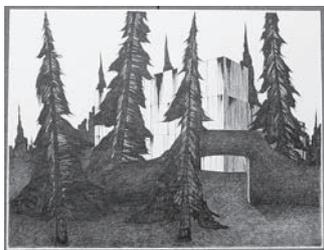
Affiche "Une saison graphique 10" (détail)

Ne manquez pas "Une Saison graphique". Cette manifestation annuelle consacrée à la création graphique contemporaine propose des expositions d'artistes confirmés et de jeunes créateurs dans cinq lieux culturels au Havre. Investissant tous les domaines de la création artistique, ils présentent des affiches, des installations plastiques, des expérimentations vidéo et différentes éditions papier.

Entrée libre et gratuite
Jusqu'au 2 juillet

Atrium de la Bibliothèque universitaire / Galerie de l'ESAH Le Portique, Espace d'art contemporain / Théâtre de l'Hôtel de Ville. Rens. : 02 35 53 79 06 www.unesaisongraphique.fr

François Trocquet à la MAM Galerie de Rouen



Dessin à l'encre sur papier de François Trocquet

François Trocquet est l'artiste havrais qui a réalisé la très belle série de cent vingt dessins en noir et blanc sérigraphiés sur plaques et installés à la résidence Les Dolos. Dans le cadre du Festival Normandie Impressionniste, l'artiste expose de nouvelles séries à la MAM Galerie de Rouen jusqu'au 10 juillet.

Entrée libre et gratuite

Du jeudi au samedi de 14h à 19h
à la MAM Galerie d'art contemporain,
45 rue Damiette 76000 Rouen
www.mamgalerie.com



sur internet...

Vos services en un clic sur www.alceane.fr

PRATIQUE
Payez
votre loyer
en ligne !

À travers son site Internet, Alcéane vous propose une foule de services et vous permet d'accéder en quelques clics à toutes les informations pratiques.

Mieux connaître notre histoire, nos métiers, nos équipes, notre actualité, nos projets, nous contacter, tels sont les principaux objectifs de ce site. Pour une demande ou un changement de logement, inutile de vous déplacer, le formulaire de demande de logement est téléchargeable à domicile d'un simple clic. Mais comme il est important de nous rencontrer pour établir ensemble un premier contact et

prendre en compte au mieux vos préoccupations, vous devrez déposer votre dossier complet au siège social ou dans une antenne de proximité.

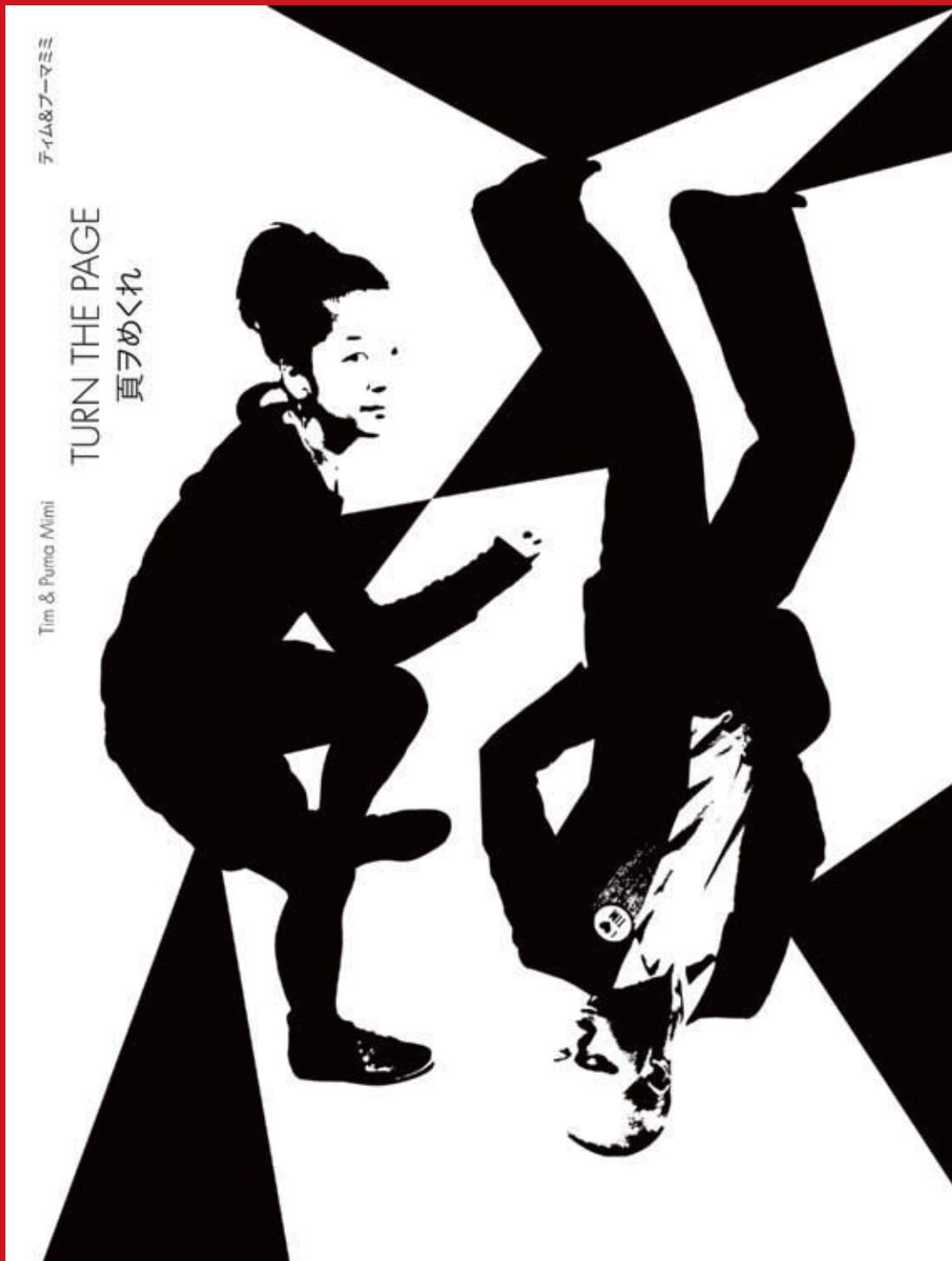
La grande nouveauté du site est qu'il vous est possible de payer directement en ligne votre loyer ou de modifier vos coordonnées.

home Le magazine des locataires d'Alcéane OPH de la Ville du Havre

Édité par Alcéane, 85 rue des Gobelins - B.P. 81 - 76050 Le Havre Cedex
Tél. 0 232 850 850 - Fax : 02 35 22 42 67
Numéro diffusé à 16.000 ex. / Dépôt légal à parution / ISSN : En cours
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Jean-Pierre NIOT
RÉDACTEUR EN CHEF : Aldéric LESTERLIN
A PARTICIPÉ À CE NUMÉRO : Aurélie LOUIN
COUVERTURE : © Jean AMOYAL (projet non contractuel)
CONCEPTION GRAPHIQUE & RÉDACTIONNELLE : www.factorstudio.fr
Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement.
Imprimerie La Petite Presse, Le Havre - www.petitepresse.fr

Alcéane
OPH DE LA VILLE DU HAVRE





ティム&プーマミミ

TURN THE PAGE
頁ヲめくれ

Tim & Puma Mimi

À l'occasion d'*Une Saison Graphique 10*, Le Portique présente :

"DE L'AUTRE CÔTÉ"

une exposition du groupe de graphistes suisses FLAG



Du 3 mai au 2 juillet 2010

3 rue d'Après Mannevillette, 76600 Le Havre

Ouvert du mercredi au samedi de 15h à 19h > Entrée Gratuite

Tél.: 02 35 45 53 64 / www.leportique.org / www.flag.cc