

home

Le magazine des locataires d'Alcéane - N°7 / Janvier 2015





Alcéane
bailleur social depuis 1914

2015

sommaire

N°7 / Janvier 2015

à la une

INAUGURATION

Hameau Vert : place à la modernité !..... page 4

ÉVÈNEMENT

Alcéane : 100 ans au service
des locataires et de l'habitat social..... page 6

ENTRETIEN

Agnès Firmin-Le Bodo..... page 8

l'actu des chantiers

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

L'amélioration du parc immobilier..... page 10

Travaux en cours..... page 10

ma maison

SÉCURITÉ

Pose des détecteurs de fumée..... page 13

PRESTATAIRES DE SERVICE PLOMBERIE / ASCENSEUR

De nouveaux numéros d'appels..... page 13

les dessous d'alcéane

PRATIQUE

Alcéane depuis chez vous........ page 15

Et si vous contactiez
votre gestionnaire d'immeuble ?..... page 15

PARTENARIAT

Une mise à l'honneur légitime..... page 16

PERSPECTIVE

Alcéane rattaché à la CODAH en 2015 page 16

SECOURISME

Déjà le 30e défibrillateur installé..... page 16

du côté d'alcéane

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Résultat de l'élection
des représentants des locataires page 18

édito



Agnès FIRMIN-LE BODO
Présidente d'Alcéane

2015, d'un siècle à l'autre, Alcéane toujours au service des autres!

Le logement social, accessible à près de 65% des ménages de notre pays, reste une avancée sociale emblématique et moderne. Le confort du logement en 2015 est loin de celui quelque peu spartiate de 1914, année de création de notre Office.

Depuis cent ans, le logement social a, de façon récurrente, été avant-gardiste, tant dans l'innovation des procédés de construction que dans les améliorations des conditions de vie à l'intérieur : l'eau courante, l'électricité, le chauffage central, la salle de bains sont aujourd'hui fort heureusement des éléments de confort habituels.

Cependant, le patrimoine d'Alcéane mérite, et notamment pour le plus ancien, des adaptations. Vous découvrirez dans les pages qui suivent les actions que nous mettons en place pour répondre à vos attentes légitimes.

Le développement durable, les énergies nouvelles, de préférence dé-carbonées, sont sans conteste la grande affaire du moment. Il faut préserver la planète et mieux maîtriser la facture énergétique, avec aussi la recherche d'un environnement paisible où il fait bon vivre ensemble.

En ce début janvier, permettez-moi de vous adresser à vous et vos proches mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Excellente année 2015 !



ARCHITECTE : PIERRE-HENRI CARON - ROUEN

INAUGURATION

Hameau Vert : place à la modernité !

Luminosité, calme et élégance pour la résidence le Hameau vert, certifiée du label *Qualitel Habitat et environnement*. Les 45 nouveaux logements incarnent la modernité qu'Alcéane souhaite donner à l'habitat social.

Au coeur du Mont-Gaillard, la résidence du Hameau Vert comprend 33 pavillons et 12 appartements complétant, ainsi, les 35 logements déjà livrés en 2010 lors de la première phase du projet.

La résidence alterne les silhouettes hautes des petits collectifs et les silhouettes basses des pavillons. Cette grande variété de volumes permet à la lumière de s'engager

entre les bâtiments. D'ailleurs, les maisons et les appartements ont leur séjour exposé sud, sud-ouest.

Les façades se déclinent en brique ou en bois et sont traitées thermiquement par une isolation extérieure. En complément des chaudières gaz à condensation individuelles, tous les logements ont un appoint d'eau chaude avec les panneaux solaires.

Les logements individuels et collectifs en rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. 5 logements proposent, en particulier, une chambre en rez-de-chaussée pour les personnes handicapées dépendantes.

Nul doute qu'avec tous ces atouts, la résidence saura séduire ses nouveaux locataires. ■

33 pavillons

- 28 T4 et 5 T5.
- Ils sont dotés d'un insert, d'un jardin et d'une terrasse.
- Ils disposent d'un garage et d'une place de stationnement extérieure.
- Des récupérateurs d'eaux pluviales permettent l'arrosage du jardin (1.000 litres).
- Des plantes grimpantes et des arbres fruitiers ont été plantés.

12 appartements

- 12 T3 dont 2 duplex.
- Répartis sur 4 bâtiments sans parties communes, chaque logement a son entrée indépendante.
- Les logements en rez-de-chaussée possèdent un jardin et une terrasse.
- Les petits collectifs bénéficient d'une loge gardien, de deux locaux à vélos et d'un local à poussettes.



Pour le confort acoustique des petits collectifs, les superpositions des logements ont été limitées et un système de refends en béton doublé acoustiquement a été installé entre les logements.



Les façades des pavillons alternent le bois de teinte gris clair et les briques de couleur jaune pâle.



Les locataires des pavillons pourront profiter d'une cuisine ouverte sur le séjour et de la chaleur émise par les inserts.



Inauguration le 4 décembre 2014 du Hameau Vert

par Agnès Firmin-Le Bodo, Présidente d'Alcéane, en présence d'Édouard Philippe, Maire du Havre, de Pierre Ory, Sous-Préfet du Havre, des représentantes de la Région et du Département et de Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane.

ÉVÈNEMENT

Alcéane : 100 ans au service des locataires et de l'habitat social

Du changement de dénomination (OPHBM, OPHLM puis Alcéane) aux plus grandes évolutions technologiques en passant par deux guerres mondiales et le premier pas sur la lune, Alcéane a vécu un siècle trépidant et a, malgré tout, assidûment mené à bien sa mission : vous loger.

Conjuguant longévité et modernité, Alcéane a toujours su innover pour s'adapter aux besoins des locataires. Alcéane, un office en pleine jeunesse qui poursuivra pour le siècle à venir ses ambitieux projets.



100 ans : cela méritait bien un gâteau et quelques bougies !

LE HAVRE BERCEAU DU LOGEMENT SOCIAL

1871

Très préoccupé par les questions de santé publique et d'habitat, Jules Siegfried fonde la Société havraise des cités ouvrières. Il crée alors la « Cité Havraise » dont subsistent aujourd'hui les 70 maisons d'origine près du Rond-Point. Ce sont les ancêtres des Habitations à Loyer Modéré (HLM).

1894

La loi Siegfried du 30 novembre 1894 crée l'appellation d'Habitations à Bon Marché (HBM) et donne un cadre légal à l'habitat social.

1912

La Loi Laurent Bonnevey du 23 décembre 1912 autorise la création d'Offices Publics d'HBM par l'État à la demande des communes.

1914

Le 4 décembre 1914, création de l'Office Public d'Habitations à Bon Marché du Havre. L'OPHBM est alors le 7^e Office de France.

Joyeux anniversaire...



Près de 100 ans séparent les premières constructions, toujours existantes, des dernières réalisations.



1922

Premier projet de construction avec 228 pavillons de la Cité Jardins du Haut-Graville. Suivront 120 logements au Parc d'Or et les immeubles de Tourneville situés rue Louis Blanc au Havre.

1950

L'OPHBM devient l'OPHLM Le Havre. Sur le terrain du Fort de Tourneville, 900 logements sont construits pour répondre au besoin de loger les havrais au lendemain de la seconde guerre mondiale. Pendant cette décennie, 9.450 logements vont être érigés !

1962

L'Office acquiert l'ancien couvent des Dominicains et s'installe au 85 rue des Gobelins. C'est à la même époque que sont construits les quartiers de la Mare Rouge et de Caucriauville.

2006

L'OPHLM Le Havre devient Alcéane.

2014

Le 4 décembre, Alcéane fête son centenaire.



Agnès Firmin-Le Bodo
Présidente d'Alcéane

« *L'habitat social constitue un véritable laboratoire à la pointe des innovations* »

ENTRETIEN

Le 4 décembre 2014, Alcéane a fêté ses 100 ans, change prochainement de siège social et est désormais dirigé par Agnès Firmin-Le Bodo, la première femme présidente du Conseil d'Administration d'Alcéane.

Comment définir aujourd'hui la mission du logement social ?

C'est une grande et noble mission. En tant que bailleur social, le rôle d'Alcéane consiste à loger les personnes aux revenus modestes, voire très modestes et parfois en difficultés sociales. D'ailleurs, le dernier rapport de la MILOS (Mission Interministérielle d'Inspection du Logement Social) conclut qu'Alcéane accomplit bien son rôle de bailleur social. Cette appréciation constitue une grande fierté pour la présidente que je suis, l'ancien président Jean Moulin et l'ensemble du personnel d'Alcéane.

Qu'est-ce qui distingue le logement social du parc immobilier privé ?

Depuis quelques années déjà, le logement social vit une mutation heureuse jour après jour : la qualité des logements sociaux neufs proposés à la location, dans le strict respect des normes de construction, est bien supérieure à celle des logements privés.

À titre d'illustration, les appartements situés au-dessus du nouveau siège social

bénéficient d'une exposition et de points de vues agréables, de charges locatives très limitées grâce aux efforts consentis dès la construction pour des dépenses énergétiques maîtrisées. La qualité des équipements installés est telle que le parc locatif social est le plus souvent pionnier. Reste un travail de fond à conduire pour réhabiliter l'image parfois dégradée dont souffre le logement social, celle de logements exclusivement réservés aux populations en difficulté. Or, 65 % des français sont éligibles au logement social, ce que beaucoup ignorent. Le logement social est animé d'une très belle mission de vie et de mixité.

C'est pourquoi l'*Humain* doit toujours être au cœur des préoccupations d'Alcéane et des orientations qui sont données tous les ans. Les salariés d'Alcéane partagent tous cette notion de service envers les loca-

taires. Chaque action menée a toujours comme finalité le locataire en tant que personne et non pas uniquement comme simple consommateur payeur. Le distinguo est important, c'est la force d'un bailleur social et le rôle qu'il doit jouer.

Comment, concrètement, s'illustre ce primat accordé à l'humain chez Alcéane ?

Alcéane a notamment installé une trentaine de défibrillateurs automatiques dans ses halls d'entrées. Il est proposé également aux locataires des formations gratuites conduites par un médecin du SAMU. Outre l'intérêt évident de la formation, cette initiative a aussi pour but de créer davantage de lien social. Ces actions, menées sur le terrain, concrétisent la préoccupation d'Alcéane pour l'humain et favorisent le bien vivre ensemble.



Résidence Le Fort Enchanté - Architecte Jean Amoyal

Joyeux anniversaire...

Alcéane

1914-2014
100^{ème} ANNIVERSAIRE

Bailleur social depuis 1914

Un bailleur social tel qu'Alcéane est-il un acteur économique de poids ?

Dans les cinq prochaines années, Alcéane va investir 170 millions d'euros. L'Office l'a déjà prouvé les années précédentes eu égard aux investissements qui ont été les nôtres. L'Office représente plus de 15.000 logements et doit, à ce titre, rester un moteur de l'économie locale.

Quelles perspectives s'ouvrent devant Alcéane ?

Alcéane était jusqu'à présent un bailleur « bien dans sa ville » et, à l'occasion de ses 100 ans, il sera désormais rattaché à la CODAH et passera ainsi à l'échelle intercommunale.

La loi impose ce rattachement à la CODAH en 2017. Pourquoi la faire maintenant ? La CODAH réécrit, en ce moment, son Plan Local de l'Habitat. Aussi, Alcéane étant déjà présent dans 14 communes, il nous semblait cohérent et presque naturel de donner ce signe en anticipant sur les dispositions réglementaires. Alcéane pourra travailler de façon plus légitime avec les communes de la CODAH sur les projets d'aménagements urbains. Somme toute, ce rattachement s'inscrit dans le sens de l'histoire et constitue une symbolique forte porteuse d'avenir.

Être une femme à la tête d'Alcéane : quelle réflexion cela vous inspire-t-il ?

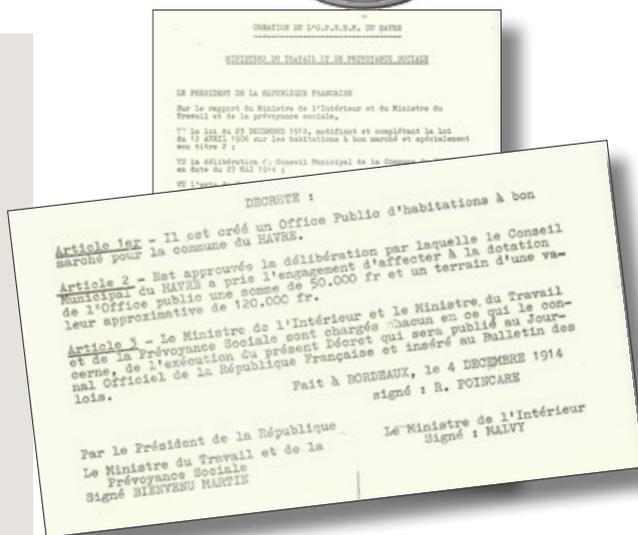
Certains diront que c'est dommage d'avoir attendu 100 ans pour positionner une femme à la présidence d'Alcéane ! C'est un grand honneur pour moi d'être la présidente de cette belle institution et, de surcroît, d'être la première femme à occuper cette fonction. C'est un signe de progrès qui dépasse les frontières d'Alcéane.

Quelles vont être les orientations d'Alcéane ?

Étendre son parc, le consolider ou bien le moderniser ?

Un peu tout à la fois. Il faut toujours entretenir son parc, c'est indispensable. Mais aussi, préparer l'avenir en renouvelant le patrimoine par la construction. Une autre orientation consiste à affirmer Alcéane comme un véritable partenaire de l'agglomération en termes de développement de l'habitat, de mixité sociale et de bien vivre ensemble.

Enfin, le travail sur l'image du logement social me tient particulièrement à cœur. Le travail accompli n'est pas reconnu à sa juste valeur et je le regrette vivement. Construire des logements sociaux et les gérer ne sont pas des tâches faciles, précisément parce qu'Alcéane accueille des populations multiples, dont des publics en difficulté. Aussi, demain, inlassablement, Alcéane s'efforcera d'œuvrer à la reconnaissance des bienfaits de l'habitat social. ■



4 décembre 1914
Naissance de l'Office Public d'Habitations à Bon Marché du Havre

1

Acte de création de l'OPHBM, anciennement Alcéane, le 4 décembre 1914

2

Jean-Pierre Niot, Directeur Général sous les traits de Jules Siegfried, père fondateur du logement social en France, pour célébrer les 100 ans d'Alcéane.

PHOTO : LAURENT LACHÈVRE

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

L'amélioration du parc immobilier

Alcéane assure au quotidien de nombreux travaux de maintenance pour vous garantir un cadre de vie de qualité et des équipements performants.

RÉNOVATION DES HALLS

Jean Maridor (11 rue de Soquence)
- décembre 2014
Reprise de tous les éclats de béton et mise en peinture du soubassement.

Caucriauville (Rues Louise Michel et Vladimir Komarov (14 halls)
- novembre 2014
Après le décollage de l'ancien carrelage et la reprise des enduits, une mise en peinture avec différentes couleurs permet aux personnes en situation de handicap de se repérer facilement.

La Source (2, 4 rue des Murets)
- janvier 2015
Remplacement de l'interphonie avec combiné vidéo, des boîtes aux lettres et des portiers phoniques avec des portes motorisées facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

LESSIVAGE OU DÉCAPAGE DES CAGES D'ESCALIERS

Jean Cocteau (1, 3, 5, 7, 9, 11 rue Jean Cocteau) - novembre 2014

Robespierre (55, 67 rue Robespierre)
- novembre 2014

Caucriauville (2, 14, 16, 18, 22 rue Charles Romme) - novembre 2014

DIVERS AMÉNAGEMENTS

Bois au Coq - septembre 2014
Plantation de nouveaux arbustes, massifs de fleurs et 2.700 m² de pelouse.

Fort de Tourneville - septembre 2014
Réfection du cheminement du hall au parking pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Jean Cocteau - septembre 2014
Aménagement d'une nouvelle entrée de parking pour renforcer la sécurité : pose d'une borne automatique, création d'un muret et installation de nouvelles clôtures.

Bois de Bléville - septembre 2014
Remise en état des réseaux et comblement de la cavité, suite à un affaissement de voirie provoqué par de violents orages.

Maurice Genevoix
- septembre 2014
Création, fabrication et pose de clôture.

Bourgogne - décembre 2014
Suite à la chute d'arbres et après le diagnostic de professionnels, plusieurs arbres qui menaçaient également de tomber ont été abattus. L'espace libéré a permis de planter une quinzaine de chênes et un sapin qui, pour l'occasion des fêtes de fin d'année, a été décoré.

PEINTURE DES PARTIES COMMUNES

La Halle (25 rue Masurier)
- septembre 2014

NETTOYAGE DES FAÇADES

Jules Bourgoigne - octobre 2014
Fort de Tourneville (142 au 150 rue René Brunel / 21 au 29 rue Eugène Landoas) - décembre 2014

REMPLACEMENT DES PORTES DE GARAGE

Bois de Bléville (40 allée Freycinet et 83, 89, 95 et 99 rue Henri Dunant)
- octobre 2014

travaux en cours



Maître d'oeuvre : AGAPÉ. Photo : Alcéane

Résidence Les Alaklufs

La démolition d'un immeuble et de 3 pavillons délabrés situés rue de Zurich au Havre s'est achevée à l'automne 2014. Les 405 m² libérés vont laisser place à une résidence moderne de 10 logements.



Maître d'oeuvre : Éric Langlois / Ines. Photo : Alcéane.

Les Tourelles

Anciennement maternité puis bureaux d'Alcéane, la bâtisse située 2 rue Jules Janin au Havre connaît depuis octobre 2014 une restructuration complète de son intérieur pour offrir 7 nouveaux logements.

REPLACEMENT DES PORTIERS PHONIQUES ET DE LA VISIOPHONIE

Affagard (6, 8 rue George Sand / 15, 17 rue Gabriel de Clieu)

- octobre 2014

REPLACEMENT DES PORTES PALIÈRES

Gradins Jardins (40, 60 allée Freycinet / du 83 au 99 rue Henri Dunant)

REPLACEMENT DES PERSIENNES

Théophile Gautier - novembre 2014

Frileuse Aplemont - décembre 2014

RÉFECTION / SÉCURISATION DES TERRASSES

décembre 2014

Cherubini

Henri Dunant (Bâtiment F)

George Sand

Rue de Reims

Perrey (Bâtiment G H I)

Mare Rouge (8 au 24 rue Paul

Claudel)



Clôtures posées à Maurice Genevoix

REPLACEMENT DES CHAUFFE-EAU

La Halle - octobre 2014

ACCÈS À LA FIBRE OPTIQUE

D'ici deux ans, l'ensemble de la commune havraise sera équipé de la fibre. Les premières résidences d'Alcéane bénéficient déjà de cette avancée technologique.

depuis novembre 2014

Saint-Martin

Maréchal de Lattre de Tassigny

François Arago

Rue de la Mailleraye

Suffren



Nettoyage des façades du Fort de Tourneville



Maître d'oeuvre et photo : Alcéane.

Les Briquetiers

La construction d'un immeuble de 5 logements à Épouville avance à grands pas : la toiture et la façade sont totalement réalisées et les aménagements intérieurs bientôt achevés.



Maître d'oeuvre et photo : Alcéane.

Résidence Blanqui

La rénovation suit son cours. Les fenêtres et les portes palières sont posées et la vidéo surveillance installée. Les travaux d'isolation, de l'équipement sanitaire et l'aménagement des extérieurs sont en cours d'achèvement. La fin des travaux est prévue pour avril 2015.

2015

ESPACE OSCAR NIEMEYER **ÉRUPTION ANNONCÉE**



LE
VOLCAN
SCÈNE NATIONALE-LE HAVRE

À partir du 7 janvier 2015, rendez-vous au Volcan !



SÉCURITÉ

POSE DES DÉTECTEURS DE FUMÉE

JUSQU'EN MARS 2015

la société SICLI

est mandatée par Alcéane pour fournir et installer dans votre logement un détecteur de fumée. Un affichage et un avis de passage vous informeront de sa venue.

Alcéane a souhaité prendre en charge l'achat et la pose du détecteur, son entretien devant être assuré par vous-même.

Ces détecteurs sont disposés prévenir d'éventuels incendies et ainsi assurer votre sécurité.

En cas d'indisponibilité ou demande de renseignement, contactez SICLI au 0 800 970 311.

PRESTATAIRES DE SERVICE PLOMBERIE / ASCENSEUR

De nouveaux numéros d'appels



PLOMBERIE

L'entretien de la robinetterie et des chaudières individuelles est confié à deux prestataires différents :

ISERBA

au 0 800 57 42 73

Pour le remplacement des joints, des robinets d'eau et le réglage de la chasse d'eau.

THERMIGAZ

au 0 800 300 218

Pour l'intervention ou le contrôle annuel de votre chaudière, chauffe-eau ou cumulus.



ASCENSEUR

Deux nouveaux prestataires *ascenseurs* interviennent en fonction de l'appartenance de l'équipement, si une personne est bloquée ou si un dysfonctionnement apparaît (des plaques avec ces numéros figurent dans les cabines de vos ascenseurs).

OTIS

au 0 800 24 24 07

AFEM

au 02 31 22 03 77



GÉRER VOTRE COMPTE LOCATAIRE...
C'EST SIMPLE COMME UN JEU D'ENFANT !

www.alceane.fr

Connectez-vous avec vos identifiants et accédez à votre **espace privé**
pour télécharger vos **avis d'échéances**, poser une **réclamation**,
mettre à jour vos **coordonnées** et payer votre **loyer**.



Flashez le QR code avec votre smartphone pour visionner
notre site internet. Téléchargez gratuitement l'application
(ex: Flashcode, Mobiletag...), puis visez ce code avec
l'appareil photo de votre smartphone.

PRATIQUE

Alcéane depuis chez vous...

Savez-vous que plusieurs démarches peuvent être effectuées depuis chez vous ? Réclamation, paiement, changement de logement, résiliation...

Plus besoin de vous déplacer !



Par internet www.alceane.fr

Vous pouvez :

- payer votre loyer,
- poser une réclamation,
- consulter nos logements en vente,
- télécharger une demande de logement.



Par téléphone **0 232 850 850**

Vous pouvez :

- payer votre loyer,
- poser une réclamation.



Par courrier **85 rue des Gobelins BP 81 76050 Le Havre cedex**

Vous pouvez :

- poser une réclamation,
- envoyer votre demande de logement complétée,
- transmettre votre attestation d'assurance annuelle,
- envoyer votre courrier recommandé de résiliation.



Une réclamation à formuler, besoin de conseils ?

Et si vous contactiez votre gestionnaire d'immeuble ?

Si votre immeuble est géré par un gestionnaire, ses coordonnées sont affichées dans votre hall d'entrée.

- **Il est joignable du lundi au vendredi toute la journée** et tient des permanences tous les matins sauf le mercredi.
- Il vous informe, vous oriente, vous conseille et veille au respect du règlement intérieur de la résidence.
- Il constate les problèmes techniques et transmet l'information à nos services.
- Il assure le suivi des réclamations.

**Alors, N'HÉSITEZ PAS
À LE CONTACTER !**



De gauche à droite : Christian Grancher, Agnès Firmin-Le Bodo, Jean Moulin devant le portrait de 5 mètres de haut de l'Abbé Pierre.

PARTENARIAT

Une mise à l'honneur légitime

Pour le 40^e anniversaire de la création du site d'Emmaüs Le Havre / Cauville, un portrait de l'Abbé Pierre, fondateur historique de l'association, a été dévoilé.

En présence de Christian Grancher, Maire de Cauville, d'Agnès Firmin-Le Bodo, Présidente d'Alcéane, de Jean Moulin, Président d'Emmaüs Le Havre, de son équipe dirigeante et des quarante-cinq compagnons, ce 18 novembre 2014 a été une journée marquante, d'une part, par la découverte du portrait géant de l'Abbé Pierre sur la façade et, d'autre

part, par le rappel des valeurs fortes de la communauté.

Déjà partenaire avec l'association dans le cadre de la gestion des encombrants de son patrimoine, Alcéane a souhaité s'associer à cet événement pour remémorer à tous que l'Office partage les valeurs prônées par Emmaüs, et plus particulièrement celle d'aider les autres au quotidien. ■

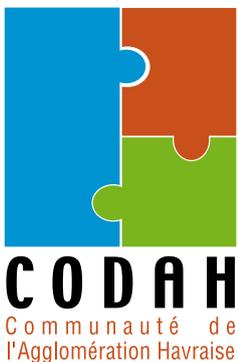
PERSPECTIVE

Alcéane rattaché à la CODAH en 2015

Ce nouveau rattachement à la communauté d'agglomération havraise ne changera rien au fonctionnement, à l'organisation et à la mission d'Alcéane.

Bien qu'étant déjà implanté dans plusieurs communes de l'agglomération (Montivilliers, Harfleur ou Octeville-sur-Mer), Alcéane est souvent considéré comme le bailleur du Havre. Avec l'anticipation de la loi ALUR, qui

doit s'appliquer au plus tard le 1er janvier 2017, ce rattachement permettra de développer plus facilement de nouveaux projets sur le territoire de la CODAH et répondre ainsi à la demande croissante de logements. ■



SECOURISME

Déjà le 30^e défibrillateur installé

Depuis 2003, Alcéane investit dans une politique de prévention avec l'installation de défibrillateurs dans ses halls. La résidence Charles Romme, à Caucriauville, vient de bénéficier de la dernière pose d'un appareil.

L'action de prévention d'Alcéane ne s'arrête pas uniquement à la pose d'un défibrillateur. En partenariat avec le SAMU, une formation gratuite est proposée aux résidents pour leur enseigner les gestes de premiers secours et l'utilisation de l'appareil. C'est en présence d'Agnès Firmin-Le Bodo que la dizaine de locataires présents a profité des nombreux conseils du formateur. 130 locataires sont désormais déjà formés. Alcéane est le seul bailleur social en Normandie à proposer cette initiative. ■



Emplacement des défibrillateurs sur le patrimoine.

Pour certains sites, plusieurs appareils ont été installés. Le groupe Pablo Picasso situé à Gonfreville-l'Orcher est également équipé d'un défibrillateur.



Alerter le SAMU en composant le 15 depuis votre téléphone et préciser :

- le lieu de l'accident,
 - la nature de l'accident,
 - le nombre de victimes,
 - l'état des victimes.
-
- Surtout ne raccrochez pas le premier.
 - Assurez-vous que l'alerte a bien été donnée.
 - Envoyez une personne au-devant des secours.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Résultat de l'élection des représentants de locataires

Le 2 décembre 2014, s'est tenue l'élection de vos représentants.
Les quatre élus* portent dorénavant vos voix au Conseil d'Administration d'Alcéane.

Après dépouillement des 2.005 bulletins reçus (sur 13.556 inscrits), 1.659 suffrages valablement exprimés ont été comptabilisés.

En présence de l'huissier de justice, Maître Nissen, ont obtenu :

- CNL (Confédération Nationale du Logement) : 820 voix soit 2 sièges.
- ALIL (Association Libre et Indépendante des Locataires) : 445 voix soit 1 siège.
- CLCV (Consommation Logement et Cadre de Vie) : 394 voix soit 1 siège.

Pendant quatre ans, vos représentants vont siéger au Conseil d'Administration d'Alcéane. Ils vont voter pour les décisions à prendre sur la gestion et le vote du budget, les hausses de loyers, les programmes d'entretien et de réparation, la construction de logements, les investissements...

Il sont aussi un relais entre vous et Alcéane pour expliquer les décisions prises par le Conseil d'Administration. ■

**Ont été élus au scrutin de liste à un tour avec représentation proportionnelle au plus fort reste, sans radiation ni panachage.*



Vos nouveaux représentants sont...



Jean-Baptiste Longuet
CNL



Christian Chatigny
CNL



Yamina Collino
ALIL



Rose-Blanche Pelaud
CLCV



Palais de justice 58.000 €

Dans copropriété de 112 lots dont 50 logements, **appartement de 34m²** avec 950€ de charges courantes annuelles (chauffage inclus) comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, une chambre. DPE : D.



Montgeon 72.000 €

Dans copropriété de 36 lots dont 18 logements, **appartement de 40m²** avec 1100€ de charges courantes annuelles (chauffage inclus) comprenant entrée, séjour, une chambre, cuisine, salle de bains et wc. DPE : D.



Montgeon 97.000 €

Dans copropriété de 36 lots dont 18 logements, **appartement de 55m²** avec 1400€ de charges courantes annuelles (chauffage inclus) comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains et wc. DPE : D.



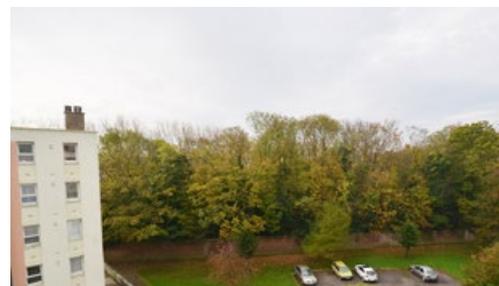
Mare au Clerc 74.000 €

Dans copropriété de 32 lots dont 16 logements bel **appartement de 53m²** refait sol, murs et plafonds avec 1000€ de charges courantes annuelles (chauffage inclus) comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et stationnement privatif. DPE : D.



Rue du 329^{ème} 87.000 €

Dans copropriété de 120 lots dont 40 logements, **appartement de 61 m²** au 1er étage avec 1900€ de charges courantes annuelles (chauffage inclus) comprenant deux caves, entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, trois chambres. DPE : E.



Rue du 329^{ème} 83.000 €

Dans copropriété de 120 lots dont 40 logements, **appartement de 61m²** avec 1900€ de charges courantes annuelles (chauffage inclus) comprenant deux caves, entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, trois chambres. DPE : E.



Palais de justice 83.000 €

Dans une copropriété de 112 lots dont 50 logements, **appartement de 49m²** avec 1.350€ de charges annuelles courantes (chauffage inclus), comprenant entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, deux chambres. DPE : D.



Graville 86.000 €

Dans une copropriété de 45 lots dont 12 logements, **appartement de 60m²** avec 830€ de charges annuelles courantes comprenant entrée, cuisine, séjour-salon de 18 m², deux chambres, salle de douches, wc, balcon, cave et garage simple. DPE : D.



Mare au Clerc-Flavigny 74.000 €

Dans une copropriété de 40 lots dont 20 logements, **appartement de 76m²** avec 2300€ de charges annuelles courantes (chauffage inclus) comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de douches, wc. DPE : D.

FESTIVAL DES LITTÉRATURES

LE GOÛT DES AUTRES

LE HAVRE

22 / 23 / 24 / 25 JANVIER 2015

MAGIC MIRRORS

Édition 2015, **70** artistes dont...



JEAN-LOUIS FOURNIER © D. LANGE



CLÉMENTINE CÉLARIÉ © C. BELLAÏCHE



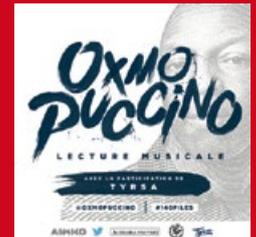
JONATHAN COE © C. HÉLIE-GALLIMARD



MICHEL VUILLEMOZ © D.R.



MAYLIS DE KERANGAL © C. HÉLIE GALLIMARD



© TYRSA - S. BEAILLARD



FRÉDÉRIC BEIGBEDER © J-F PAGA GRASSET



REDOUANE HARJANE © E. PARRON



HIPPOLYTE GIRAROT © R. DUMAS



FRANÇOIS ROLLIN © M. LEVYASTRE



LA MAISON TELLER © F. BERTHER



BENOÎT MARCHAND © D. BALLOT-BILLARD



CASCADEUR © C. GOURDIN



JEAN-CLAUDE DREYFUS © O. DENIS



ANA GIRAROT © G. GIRAROT

Entrée libre et gratuite*

dans la limite des places disponibles

**à l'exception de la Poll Party*

festival-legoutdesautres.fr

