

HOME

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'ALCÉANE

Alcéane

Alcéane

444

Alcéane

Alcéane

Alcéane

Alcéane

Alcéane

Alcéane

Alcéane

Ester Rada

➤ À voir d'urgence !
le 20 novembre à 21 h.



**La nouvelle
voix soul
qui fait
frémir
le monde
entier.**



Tarif unique : 8 €

Billetterie / Bar / Petite restauration sur place à partir de 20 h.

Location : Fnac - 0 982 68 36 22 (0,34 €/mn) - Carrefour - Géant - Intermarché

Magic Mirrors - Quai des Antilles - Parking privé gratuit - Tramway : station gare


leHavre

sommaire

#8 AUTOMNE 2015

À LA UNE

P 4 - NOUVEAU SIÈCLE, NOUVEAU SIÈGE !

P 6 - DES PRESTATIONS REMARQUABLES
AUX LOYERS TRÈS ABORDABLES

NOUVELLES RÉSIDENCES

P 8 - ÉPOUVILLE ACCUEILLE DE NOUVEAUX LOCATAIRES

P 9 - 40 NOUVEAUX APPARTEMENTS DE STANDING

L'ACTU DES CHANTIERS

P 10 - PENDANT CE TEMPS SUR LE PATRIMOINE

AU QUOTIDIEN

P 13 - ALCÉANE DEPUIS CHEZ VOUS ET N'IMPORTE OÙ...

P 14 - VOTRE CARTE DE LOCATAIRE : TOUJOURS AVEC VOUS

P 14 - PLUS FACILE AVEC LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE !

P 15 - L'ENTRETIEN ET LES RÉPARATIONS. QUI FAIT QUOI ?

LES DESSOUS D'ALCÉANE

P 16 - LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

P 17 - ALCÉANE EN BAS DE CHEZ VOUS SANS VOUS DÉPLACER !

P 18 - VOS NUMÉROS ET CONTACTS UTILES



AGNÈS FIRMIN-LE BODO / PRÉSIDENTE D'ALCÉANE

édito

« Encore plus en phase avec les attentes des locataires et candidats locataires, et de mettre davantage l'usager au centre de notre préoccupation ».

Passer volontairement des Gobelins à la Mare-Rouge constitue en soi une petite révolution culturelle, un signe fort, porteur de sens pour un bailleur social qui revendique haut et fort son attachement à sa mission première : loger d'abord les plus démunis d'entre nous tout en développant un kaléidoscope social nécessaire à la cohésion sociale d'un territoire.

Pour ce nouveau siège implanté à la Mare-Rouge, territoire en pleine mutation grâce au programme de rénovation urbaine, Alcéane entend envoyer un signe fort de reconnaissance et d'attention porté aux quartiers dits périphériques en général et à nos locataires en particulier qui se devaient d'être accueillis dans de meilleures conditions.

À la fois puissant et sobre, cet ensemble immobilier conjugue habitations (22 logements aux prestations remarquables) et activité professionnelle. Ce bâtiment fera date, j'en suis convaincue, et je suis heureuse qu'Alcéane soit à l'origine de cette prouesse.

Cet emménagement est une opportunité pour revisiter nos pratiques, avec la volonté bien sûr d'être toujours plus performants et encore plus en phase avec les attentes des locataires et candidats locataires, et de mettre davantage l'usager au centre de notre préoccupation.

Vous découvrirez en détail cet édifice dans les pages suivantes mais aussi l'ensemble de nos chantiers et nos actions menés sur le territoire de la CODAH. Et n'oubliez pas qu'Alcéane est à vos côtés 24/24 h grâce au site internet : www.alceane.fr. De nombreux services vous y attendent !

Je vous souhaite une bonne lecture.

À LA UNE

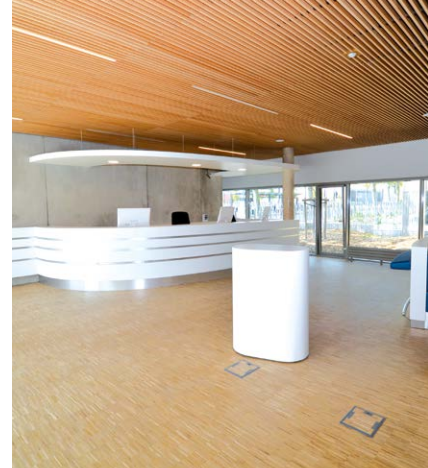
NOUVEAU SIÈCLE, NOUVEAU SIÈGE !



En un siècle, Alcéane, témoin privilégié de notre histoire contemporaine, a logé nombre de nos concitoyens. En écho à sa création, le 4 décembre 1914, le nouveau siège social, inauguré le 4 juin 2015, fait date dans la longue épopée du logement social havrais et bien au-delà. Avec ses 2 283 m² répartis sur trois niveaux et servi par une architecture loin des modes éphémères, il offre un confort de travail aux 130 salariés et répond aux exigences actuelles pour accueillir les locataires dans des conditions plus satisfaisantes.



Le 4 juin 2015, devant plus d'un millier d'invités, Agnès Firmin-Le Bodo, Présidente d'Alcéane, Édouard Philippe, Maire du Havre, Pierre Ory, Sous-Préfet du Havre, et Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane, ont inauguré puis visité les nouveaux bureaux du siège social.



Depuis le 9 juin, les locataires profitent des nouveaux aménagements de l'accueil : un nouvel espace d'attente plus confortable, des écrans présentant les dernières informations de l'Office et un accès aux services plus adapté.



L'alliance du bois et du béton apporte une sobriété et une harmonie dans les bureaux.

À LA UNE

DES PRESTATIONS REMARQUABLES AUX LOYERS TRÈS ABORDABLES



La construction des 22 appartements de la résidence la Symphonie des lumières a été associée à celle du nouveau siège social. Les deux bâtiments imbriqués l'un dans l'autre offrent un ensemble singulier tout en respectant leur indépendance.

Ces appartements, aux équipements de qualité, sont l'affirmation du savoir-faire d'Alcéane et confirment que le logement social est un acteur d'avant-garde incontestable. Au cœur du quartier de la Mare-Rouge, au 7 rue Léon Peulevey, la résidence est à proximité d'une station de tramway, de nombreux commerces et services. Érigée sur 7 étages, la Symphonie des lumières propose pour tous les logements un accès à une loggia ou un balcon. Les locataires du dernier étage profitent d'une vue exceptionnelle sur le Pont de Normandie et la côte fleurie.



À RETENIR



7 LOGEMENTS DE TYPE 2
avec une surface moyenne de 47 m².

2 LOGEMENTS DE TYPE 2 BIS
avec une surface moyenne de 58 m².

7 LOGEMENTS DE TYPE 3
avec une surface moyenne de 75 m².

6 LOGEMENTS DE TYPE 4
avec une surface moyenne de 83 m².

Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et un logement est plus particulièrement adapté aux personnes handicapées dépendantes.



UNE RÉSIDENCE EXEMPLAIRE.

1 logement de la Symphonie des lumières consomme seulement 55 KWhEP/m².an.* et tous les logements sont équipés d'éco-compteurs qui mesurent les consommations électriques (prises de courant...) et permettent aux locataires de maîtriser leurs consommations.

* La consommation moyenne d'un logement en France s'élève à 250 KWhEP/m².an.
(source : Ademe)



ÉPOUVILLE ACCUEILLE DE NOUVEAUX LOCATAIRES



Le 11 juin 2015, Alcéane, représenté par sa présidente, Agnès Firmin-Le Bodo, et son directeur général, Jean-Pierre Niot, a inauguré la nouvelle réalisation Les Briquetiers en compagnie du maire d'Épouville, Gilbert Conan. La résidence, située rue Aristide Briand, regroupe 5 appartements en lieu et place d'un ancien commerce. « Cette réalisation est le signe d'un nouvel élan dans les communes de l'agglomération », a fait valoir Agnès Firmin-Le Bodo.



FAÇADES

- Façades avec un isolant de 140 mm incorporé dans l'ossature.
- Bardage en bois traité/peint et bardage zinc.
- Doublage thermique des façades et doublage thermo-acoustique entre les murs mitoyens.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtres PVC ouvrant à la française.
- Volets roulants aluminium électriques au rez-de-chaussée et PVC aux étages.



SERRURERIE

- Portes palières en acier, isophoniques et avec une fermeture trois points.
- Escaliers d'accès aux logements en acier galvanisé et garde-corps galvanisés en aluminium.
- Marches et paliers avec du béton antidérapant.



ÉLECTRICITÉ

- Antenne de télévision collective et distribution dans les logements avec prises dans séjour, cuisine et chambres.



MENUISERIES INTÉRIEURES

- Placards dans toutes les chambres.



CHAUFFAGE - VENTILATION

- Chaudière individuelle gaz mixte à micro-accumulation.
- Distribution du chauffage en cuivre.
- Radiateurs en acier thermostatique et thermostat d'ambiance.
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) générale avec introduction de l'air neuf par les pièces sèches et extraction par les pièces humides.



40 NOUVEAUX APPARTEMENTS DE STANDING



Au cœur du Grand Hameau, Alcéane complète son patrimoine et propose 40 appartements répondant aux souhaits actuels des locataires de logements sociaux : être bien logés, au meilleur coût, dans des habitations respectueuses de l'environnement. La nouvelle résidence Rigoberta est à la hauteur de ces exigences avec sa conformité aux nouvelles réglementations acoustiques et thermiques. D'ailleurs, elle est certifiée du label Qualitel.

En présence de nombreux convives et de personnalités, Agnès Firmin-Le Bodo, la présidente, a dévoilé cette résidence moderne lors de son inauguration le 14 octobre.

RIGOBERTA

RUE DU COMMANDANT COUSTEAU 76620 LE HAVRE



40 logements

- 10 logements de type 2
- 19 logements de type 3
- 10 logements de type 4
- 1 logement de type 5



Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR)



4 logements, situés au rez de-chaussée, et 4 garages sont plus particulièrement adaptés aux PMR



Chaudière collective à condensation assurant la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type micro accumulation

Nouvelle Réglementation Acoustique - NRA
Réglementation Thermique - RT 2012

PENDANT CE TEMPS SUR LE PATRIMOINE

Maintenance, travaux, aménagements, les équipes d'Alcéane multiplient les opérations d'amélioration du patrimoine pour vous apporter toujours plus de confort.

Simplifions le quotidien

La radio-relève s'installe...

Les compteurs individuels d'eau chaude sont progressivement remplacés par des compteurs équipés de radio-relève permettant la saisie d'index et la facturation sans accéder aux logements. Actuellement, 1 500 logements sont équipés (Mare-Rouge, Bléville, Rue de la Bigne à Fosse, Rouelles...).

La fibre avance...

Le développement de la fibre se poursuit sur le patrimoine d'Alcéane avec le raccordement des 38-50-52-60-74-76-78-80-82 rue Augustin Normand et du 34 rue Michel Yvon. Locataire déjà raccordé(e) à la fibre, contactez votre fournisseur d'accès internet pour bénéficier de cette nouvelle technologie chez vous.

Quelques jours pour tout changer !

44 RUE DE REIMS - MAI 2015

L'équipe express propreté s'est vu confier la rénovation des équipements extérieurs. Après le nettoyage haute pression, le bâtiment abritant les garages et les barrières de sécurité ont été repeints dans une couleur plus moderne.

MASSILLON BOURDALOUE (82 RUE MASSILLON) - JUIN 2015

Les soubassements et la façade ont été nettoyés à haute pression, traités avec un anti-mousse et rénovés avec une mise en peinture.

MICHEL YVON

(BÂT. A, B, C RUES MICHEL YVON ET FRÉDÉRIC SAUVAGE)

MARS 2015

Les éclats de béton ont été réparés, les façades nettoyées puis peintes ainsi que le sol des balcons.

Toujours plus sûr au-dessus de nos têtes

LE FORT DE TOURNEVILLE - FÉVRIER / JUILLET 2015

Des garde-corps ont été posés pour renforcer la sécurité des toitures terrasses. Une réfection complète des terrasses et une reprise d'étanchéité ont été réalisées sur les bâtiments du 6 au 12 rue Robert Maletas.

Des aménagements pour plus de sécurité et de facilité

SOQUENCE (RUE ELSA TRIOLET) - MAI 2015

Pour créer les trois colonnes enterrées dédiées au recyclage des ordures ménagères, Alcéane a modifié la voirie (agrandissement de la chaussée, pose de ralentisseurs, agencement d'espaces verts et création d'un rond-point avec de nouvelles places de stationnement). Cet aménagement permet désormais aux locataires d'accéder en toute sûreté à ces nouveaux espaces.

LE FORT DE TOURNEVILLE (BÂT. E) - AVRIL 2015

Un cheminement piéton, adapté aux personnes à mobilité réduite, a été créé pour faciliter l'accès aux garages situés rue Joseph Méras.

LE FORT ENCHANTÉ - AVRIL 2015

Pour améliorer le stationnement sur la résidence, 9 places de parking supplémentaires ont été créées.

AFFAGARD (15 ET 17 RUE GABRIEL DE CLIEU) - MARS 2015

Avec la modification du parking et des espaces, les entrées et les sorties des garages sont dorénavant plus faciles. Alcéane a également profité des travaux pour planter de nouveaux arbres.

SAINT-MARTIN - SEPTEMBRE 2015

Les locataires bénéficient de nouveaux portiers phoniques avec des portes motorisées facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite ainsi que de nouveaux interphones avec combiné vidéo.

SOUS BRETONNE (RUES DOCTEUR MAIRE ET TOLSTOÏ) - SEPTEMBRE 2015

De nouveaux portiers phoniques, équipés de la visiophonie, ont été installés.

ROBESPIERRE - SEPTEMBRE 2015

Un espace de recyclage des ordures ménagères a été créé avec l'installation de colonnes enterrées et l'aménagement d'une zone paysagée.

PAVILLON À GOURNAY - SEPTEMBRE 2015

Dans le cadre du maintien des personnes à mobilité réduite à domicile, Alcéane a effectué l'agrandissement des cheminements allant de la rue à l'entrée de la maison et installé un nouveau portillon facilitant le passage du locataire se déplaçant en fauteuil roulant. Le pavillon sera prochainement équipé de volets électriques.

Un petit coup de neuf !

TOURNEVILLE (8 AU 14 RUE LOUIS BLANC) - JUIN 2015

De nouvelles portes de halls accueillent les locataires qui bénéficient dorénavant d'un système avec visiophonie.

SOQUENCE - OCTOBRE 2015

Des travaux ont été entrepris pour la mise aux normes de l'électricité des logements et des parties communes avec le remplacement des tableaux électriques, de la filerie, des interrupteurs et des prises de courant.

LE VALLON - FÉVRIER 2015

La mise aux normes des installations électriques, avec le remplacement des tableaux électriques, des prises de courant, de la filerie et des interrupteurs, a été effectuée dans les logements.

LE POMMIER (RUE DOCTEUR ROUX) - JUIN 2015

Le bâtiment abritant les garages a été repeint et les 43 portes de garages ont été remplacées.

De nouvelles énergies pour un meilleur confort

HENRI DUNANT (65 AU 89 AVENUE DU BOIS DE BLÉVILLE - 40 ET 60 RUE FREYCINET) - AVRIL 2015

L'ancienne chaufferie a été remplacée par des équipements plus performants (chaudière à condensation, production d'eau chaude sanitaire par ballons).

HAUT-GRAVILLE (BÂT. A) - MARS 2015

Les radiateurs dans les logements ont été remplacés et une nouvelle colonne de chauffage a été installée.

On aménage, on emménage

Un nouvel atelier serrurerie a été aménagé par notre équipe de serruriers. Il accueille les nombreuses machines leur permettant d'intervenir au quotidien sur toutes les serrures du patrimoine mais aussi de nous offrir de nombreux ouvrages d'art dont certains locataires bénéficient déjà : les clôtures de Frileuse Aplemont, de la Symphonie des lumières, de Madeleine de Maupin, du Fort enchanté. Que ce nouvel aménagement leur apporte encore plus de créativité !

LES TRAVAUX EN COURS

PAUL BOUCHEZ

La rénovation des façades se poursuit et offre désormais des couleurs et des matériaux plus modernes pour le plaisir des locataires et des habitants de Bléville.



RPA PROVENCE

Depuis février 2015, les travaux de déconstruction du bâtiment et des zones aménagées aux alentours (voiries, stationnements) ont débuté et s'échelonneront jusqu'en début 2016.



JUNON

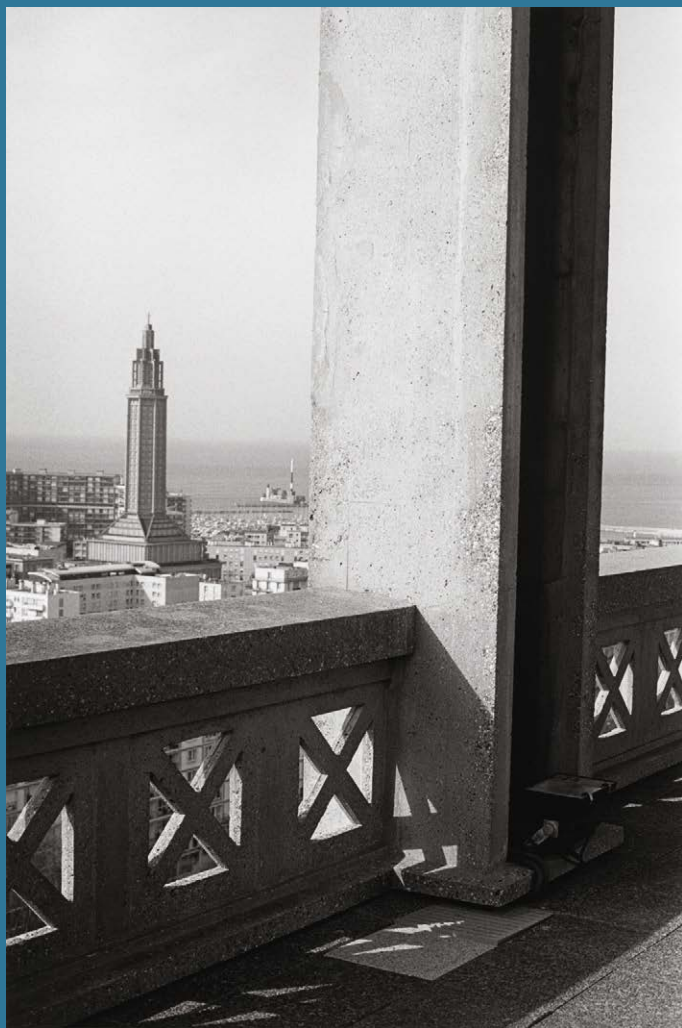
Après la démolition de l'ancien foyer des anciens, les fondations, les murs, la charpente et la couverture des deux pavillons expérimentaux en terre sont terminés. La livraison est prévue en 2016.



BERTRAND

La rénovation de Bertrand se poursuit : le remplacement de la chaufferie, de la toiture terrasse est terminée. L'isolation extérieure des bâtiments également. Les travaux intérieurs sont en cours.





Bernard Plossu, *Le Havre*, mars 2014

© Bernard Plossu © Hôtel de ville, église St Joseph, architecte Auguste Perret, UFSE, SAIF 2015

Bernard Plossu

LE HAVRE EN NOIR & BLANC

MuMa - Le Havre

Musée d'art moderne André Malraux

10 octobre 2015

28 février 2016

Le MuMa : un musée ouvert à tous

JOURS ET HEURES D'OUVERTURE

Du lundi au vendredi de 11h à 18h

Samedi et dimanche de 11h à 19h

Fermé le mardi et les 1^{er} janvier, 1^{er} mai, 14 juillet,
11 novembre et 25 décembre.

ESPACE CAFÉ DU MUSÉE

Restaurant et salon de thé avec vue sur la mer

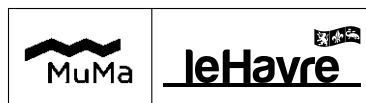
LIBRAIRIE-BOUTIQUE LA GALERNE

Livres d'art, catalogues d'exposition, cadeaux

TARIFS

- Plein tarif : 5 €
- Tarif réduit : 3 € pour les groupes à partir de six personnes, les familles nombreuses, les personnes à mobilité réduite
- Entrée gratuite pour les moins de 26 ans, les personnes privées d'emploi et leur famille, les personnes recevant le revenu minimum d'insertion et leur famille, pour tous publics le premier samedi de chaque mois

www.muma-lehavre.fr



MuMa – Musée d'art moderne André Malraux

2, boulevard Clemenceau – 76600 Le Havre

Tél. 02 35 19 62 62 / contact-muma@lehavre.fr

Alcéane depuis chez vous et n'importe où ...

Plus besoin de vous déplacer.
Plusieurs démarches peuvent être effectuées
sur www.alceane.fr depuis votre espace
locataire, tous les jours et à toute heure.

- Consultez et téléchargez vos avis d'échéance sur votre ordinateur en toute sécurité.
- Déposez une réclamation rapidement en quelques clics.
- Modifiez vos nouvelles coordonnées mail ou téléphoniques.
- Payez votre loyer en ligne depuis un site répondant aux règles les plus strictes en matière de sécurité et confidentialité.
- Commandez un badge en cas de perte ou si vous avez besoin d'un nouveau.

Et aussi... Consultez votre guide du locataire, feuillotez votre magazine Home, téléchargez une demande de prélèvement automatique,...



Pour accéder à votre espace locataire, munissez-vous de votre référence contrat (figurant sur votre carte locataire ou votre avis d'échéance) et du mot de passe transmis par Alcéane. Si vous l'avez perdu, vous pouvez renouveler votre demande sur le site internet.



Votre carte de locataire : toujours avec vous.

Votre carte de locataire vous a été adressée par courrier cet été. Elle est à conserver précieusement sur vous car elle vous indique deux informations importantes : votre numéro de contrat et un code barre unique.

Votre carte vous permet :

- d'être reconnu(e) rapidement par nos conseillers lorsque vous appelez le 02 32 850 850.
- d'accéder à votre espace locataire et aux services personnalisés sur www.alceane.fr
- de vous identifier facilement auprès des services d'Alcéane.

Si vous êtes un nouveau locataire, vous recevrez également votre carte par courrier quelques semaines après la signature de votre bail.



Plus facile avec le prélèvement automatique !

Ni retard, ni oubli de paiement de loyer avec le prélèvement automatique. Simple et gratuit, le mandat de prélèvement ne génère aucun frais supplémentaires. Vous choisissez entre plusieurs dates et le montant est débité directement sur votre compte bancaire. La demande est téléchargeable sur www.alceane.fr ou bien renseignez-vous auprès de notre service encaissement au 02 32 850 850.



L'entretien et les réparations. Qui fait quoi ?

Les frais de réparation du logement se répartissent entre le locataire et Alcéane. Cette répartition est fonction de la nature des réparations : courantes ou d'entretien, extérieures ou intérieures.

Pour en savoir plus, téléchargez depuis le site internet
le dépliant Entretien réparation : qui fait quoi ? (rubrique Téléchargements).

Alcéane a conclu avec des prestataires des contrats d'entretien. Vous devez les contacter directement pour effectuer les réparations des prestations indiquées.

APPELEZ ISERBA au 0 800 57 42 73.

Pour l'entretien de la robinetterie : remplacement des joints et des robinets d'eau, réglage de la chasse-d'eau et remplacement, si nécessaire, du matériel défectueux.

APPELEZ THERMIGAZ au 0 800 300 218

Pour l'entretien de la chaudière, du chauffe-eau ou cumulus : intervention ou contrôle annuel de votre chaudière, chauffe-eau ou cumulus. Pour la visite annuelle, votre logement doit être accessible.



DANS VOTRE LOGEMENT, SONT À VOTRE CHARGE :



LES RÉPARATIONS DES DÉGRADATIONS (TROU, BRÛLURE, CASSE, RAYURE...) : faïences, murs, plafonds, papiers peints, peintures, sols, serrures, combiné interphone, sonnette, plinthes, portes de placard, manivelles volets roulants, vitres...



LE REMPLACEMENT DU MATÉRIEL (DÉFECTUEUX OU EN PANNE) : fusibles, robinet et flexible de gaz, robinet de la machine à laver, prises, ampoules... Pour les clés et les badges, contactez Alcéane.



L'ENTRETIEN ET LE NETTOYAGE : bouches d'aération, joints silicone, évacuations et siphons, stores, volets, fenêtres, sols, radiateurs ou convecteurs (dépoussiérage), détecteurs de fumée...



POUR LES PAVILLONS : entretien du jardin (pelouse, élagage, haies...), nettoyage des chéneaux, entretien des systèmes d'évacuation, ramonage des conduits de cheminée, entretien de la boîte aux lettres...



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'Administration exerce sa compétence d'orientation générale et de contrôle de l'activité d'Alcéane. L'action du Conseil d'Administration est complétée par le Bureau qui, par délégation, gère les questions de gestion courante pour une meilleure souplesse et réactivité décisionnelles.



Gilbert Conan, Agnès Firmin-Le Bodo et Daniel Fidelin

DÉSIGNÉS PAR LA CODAH

Agnès Firmin-Le Bodo - Présidente
Daniel Fidelin - Vice-Président
Jean-Paul Lecoq
Gilbert Conan - Vice-Président
Marie-Laure Drone
Régis Debons

QUALIFIÉS DANS LE DOMAINE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE

Pascale Chérif
Alain Fleuret
Mireille Garcia
Jacqueline Marais
Jean-François Masse
Jean Moulin
Bineta Niang

REPRÉSENTANT DES ASSOCIATIONS D'INSERTION

Jean-Claude Métayer

REPRÉSENTANTS DE LA CAF, L'UDAF ET DU COLLECTEUR 1%

PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE

Thierry Delpeches
Claude Legrand
Jean-Marc Olivier

DÉSIGNÉS PAR LES ORGANISATIONS SYNDICALES

PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE

Chantal Andrieu
Alain Levasseur

REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE

Christian Chatigny
Yamina Collino
Jean-Baptiste Longuet
Rose-Blanche Pelaud

ALCÉANE EN BAS DE CHEZ VOUS SANS VOUS DÉPLACER !

Pour toutes vos questions, adressez-vous avant tout à votre gardien, gestionnaire de votre résidence. N'hésitez pas à lui poser des questions. Il veille à la bonne tenue générale, à l'entretien et au respect du règlement intérieur de la résidence. Il signale aux services les principaux événements se déroulant dans votre immeuble. Il constate les problèmes techniques et transmet l'information à nos services. Il peut également assurer le suivi des réclamations.

POUR CONTACTER VOTRE
GESTIONNAIRE D'IMMEUBLE :
ses coordonnées, les jours et horaires
de ses permanences sont affichés
dans votre hall d'entrée.



Vous avez la parole !

Ecrivez,
découpez et
envoyez la carte
pour nous faire
part de vos
suggestions.

Service simple et
gratuit, n'ajoutez
pas de timbre,
la carte est
préaffranchie.

Cet espace est réservé à vos suggestions et vos remarques :

FACULTATIF

Nom : _____ Téléphone : _____

Email : _____

VOS NUMÉROS ET CONTACTS UTILES



NUMÉROS IMPORTANTS

Alcéane au 02 32 850 850

Iserba au 0 800 57 42 73

Thermigaz au 0 800 300 218

Otis au 0 800 24 24 07

Afem au 02 31 22 03 77

WWW.ALCEANE.FR

CONTACT@ALCEANE.FR

ECOPLI

20 g
Validité permanente

T

ALCÉANE
AUTORISATION 97909
76079 LE HAVRE CEDEX

Une annonce vous intéresse...

CONTACTEZ NOTRE SERVICE VENTE

AU 02 32 850 850

DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H30 À 16H30

**SANS FRAIS D'AGENCE
& FRAIS DE NOTAIRE
RÉDUITS**

NOUVEAU



SANVIC

75 000 €

Pavillon comprenant entrée, cuisine, arrière-cuisine, wc, séjour, salle de bains, trois chambres, débarras et jardin. Prévoir travaux. Offre réservée aux locataires d'Alcéane jusqu'au 22/11/2015. DPE : vierge.

NOUVEAU



PERREY

105 000 €

Dans copropriété de 54 logements appartement de 55m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (2200€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'Alcéane jusqu'au 22/11/2015. DPE : D.

NOUVEAU



PERREY

105 000 €

Dans copropriété de 54 logements appartement de 55m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (2200€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'Alcéane jusqu'au 22/11/2015. DPE : D.



GRAVILLE

86 000 €

Dans une copropriété de 45 lots dont 12 logements (830€ de charges annuelles courantes) appartement de 60m² comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle de douches, wc, balcon, cave et garage simple. DPE : D.

NOUVEAU



MONTGEON

85 000 €

Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 57m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, deux chambres et stationnement (1500€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : D.



PERREY

70 000 €

Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m² refait à neuf comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1300€ de charges courantes chauffage inclus). DPE : D.



PERREY

80 000 €

Dans copropriété de 54 logements appartement de 42m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1600€ de charges courantes chauffage inclus). DPE : D.



SAINT-FRANÇOIS

80 000 €

Dans une copropriété de 16 lots, appartement de 40m² refait à neuf comprenant entrée, séjour, chambre, une chambre, salle de bains (520€ de charges courantes). DPE : E.



MONTGEON

64 000 €

Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, une chambre et stationnement (1150€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : D.



PALAIS JUSTICE

105 000 €

En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements (112 lots), appartement de 62m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, trois chambres, stationnement dans cour (1800€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : D.



PLAGE

90 000 €

Dans une copropriété de 50 logements (115 lots) bel appartement lumineux entièrement refait de 39m² exposé sud en rez-de-chaussée comprenant : entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, une chambre (950€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : D.



RUE 329E

70 000 €

Dans copropriété de 40 logements (120 lots) appartement de 52m² comprenant deux caves, entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, deux chambres et stationnement (1800€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : E.



MONTGEON

85 000 €

Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 57m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres et stationnement (1500€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : D.



MARE AU CLERC

70 000 €

Dans copropriété de 16 logements (32 lots) appartement de 53m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et stationnement privatif (1000€ de charges courantes chauffage inclus). DPE : D.



MARE AU CLERC

70 000 €

Dans copropriété de 16 logements (32 lots) appartement de 53m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et stationnement privatif (1000€ de charges courantes chauffage inclus). DPE : D.



RUE 329E

100 000 €

Dans copropriété de 40 logements (120 lots) appartement de 76m² comprenant deux caves, entrée, cuisine, wc, salle de douches, séjour, trois chambres et stationnement (2160€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE : E.

HOME

#8 AUTOMNE 2015 - LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'ALCÉANE

Édité par Alcéane,
444 avenue du Bois au Coq - CS 77006
76080 Le Havre cedex
Tél. 02 32 850 850 - www.alceane.fr
Numéro diffusé à 16 000 ex.
Dépôt légal à parution / ISSN : 2109-3393

Directeur de la publication : Jean-Pierre Niot
Rédacteur en chef : Aldéric Lesterlin
A participé à ce numéro : Aurélie Louin
Graphisme : Collectif Intro
Illustrations : Raphaël Delerue
Crédits photos : Alcéane / Laurent Lachèvre



Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement.
Imprimerie Gabel



[COULISSES]

Le Muséum comme
vous ne l'avez jamais vu

**Muséum
d'histoire naturelle
Le Havre**

du 4 juillet 2015
au 30 avril 2016

**Entrée gratuite
Parcours enfant
Ateliers jeune public de 3 à 12 ans**

museum-lehavre.fr



museum-lehavre.fr